

Kaupunkiympäristöä yhdessä

Tervetuloa järjestöseminaariin!



Helsinki

Kiinnostavia
keskusteluja

Tietoa Helsingin
kehityksestä ja
suunnittelusta

Kaavoituksen
ajankohtaiset

Asukkaiden
vaikuttamisen
mahdollisuudet

Vuoropuhelua

Keskustelua
asukkaiden
rooleista
suunnittelussa

Aidosti toimivan
verkoston
syntymistä

Ohjelma

klo 16.30 Verkostoitumista ja kahvit!

Klo 17.00 Tervetuloa!

Kuullaan ajankohtaisia puheenvuoroja muuttuvista alueista ja uudentlaisista yhteisölähtöisistä kokeiluista.

- Avauspuheenvuoro ja muutama kysymys, Anni Sinnemäki, kaupunkiympäristön apulaispormestari
- Asemakaavoitus, vuorovaikutus ja keskeiset kaavakohteet 2025-2027, Marja Piimies, asemakaavapäällikkö
- Asumisen ja maankäytön toteutusohjelma 2024, Hanna Dhalmann, asunto-ohjelmapäällikkö
- Vuosaari-visio, Matti Lipponen, Vuosaari-seuran jäsen
- Placemaking-kokeilut Helsingissä, Silja Lindblad, projektipäällikkö

klo 18.20 Keskustelua pienryhmissä

Jatketaan keskustelua aiheista. Mitä ajatuksia aiheet herättivät? Mitä opit ja mistä tulisi jatkaa keskustelua yhdessä?

- Asumisen ja maankäytön -ohjelma ja alueiden kehittyminen
- Kuinka tieto kaavoituksesta ja osallistumismahdollisuuksista tavoittaa?
- Alueiden tulevaisuuden visiointi case Vuosaari
- Placemaking: ideoista konkretiaan
- Vapaata keskustelua

klo 19.00 Kiitos!



Tervetuloa!

Anni Sinnemäki apulaispormestari

Asemakaavoitus, vuorovaikutus ja keskeiset kaavakohteet 2025- 2027

3.4.2025

Marja Piimies

Asemakaavapäällikkö

Helsinki

Asemakaavojen tavoitteet:

Yleiskaava 2016

Kaupunkistrategia

AM-ohjelman asuntotuotantotavoite

Uusi sitova kaavoitustavoite 400 000 k-m2 kaupungin maalle / 3 vuoden keskiarvo

Muut ohjelmat, jotka asettavat tavoitteita tai vaikuttavat taustalla: mm. HNH , Maapoliittiset linjaukset, MAL-2023 -suunnitelma,

Osalliset

Kiinteistönomistaja

Muut viranomaiset

Lainsäädäntö

Kaupunginvaltuusto ja kaupunkiympäristöltk

Asemakaavassa joudutaan sovittamaan yhteen myös keskenään ristiriidassa olevat tavoitteet

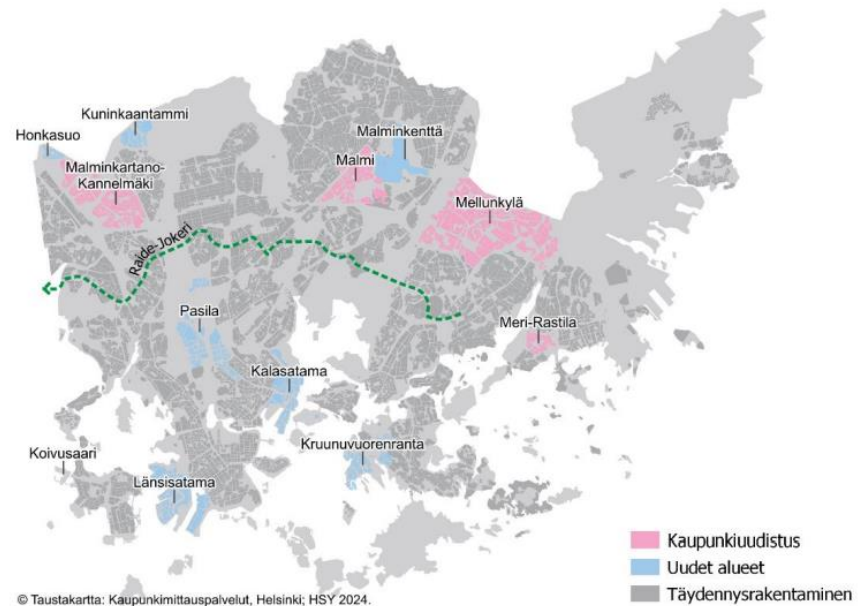
Helsinki



VALMISTELU



Varautuminen kasvuun on kaavoituksen ydintehtävää



Viimeisen kymmenen vuoden aikana kaupungin väestö on kasvanut voimakkaasti, keskimäärin noin 6 500 asukkaalla vuodessa. (Vuonna 2023 noin 11 000 henkeä ja 2024 noin 10 000)

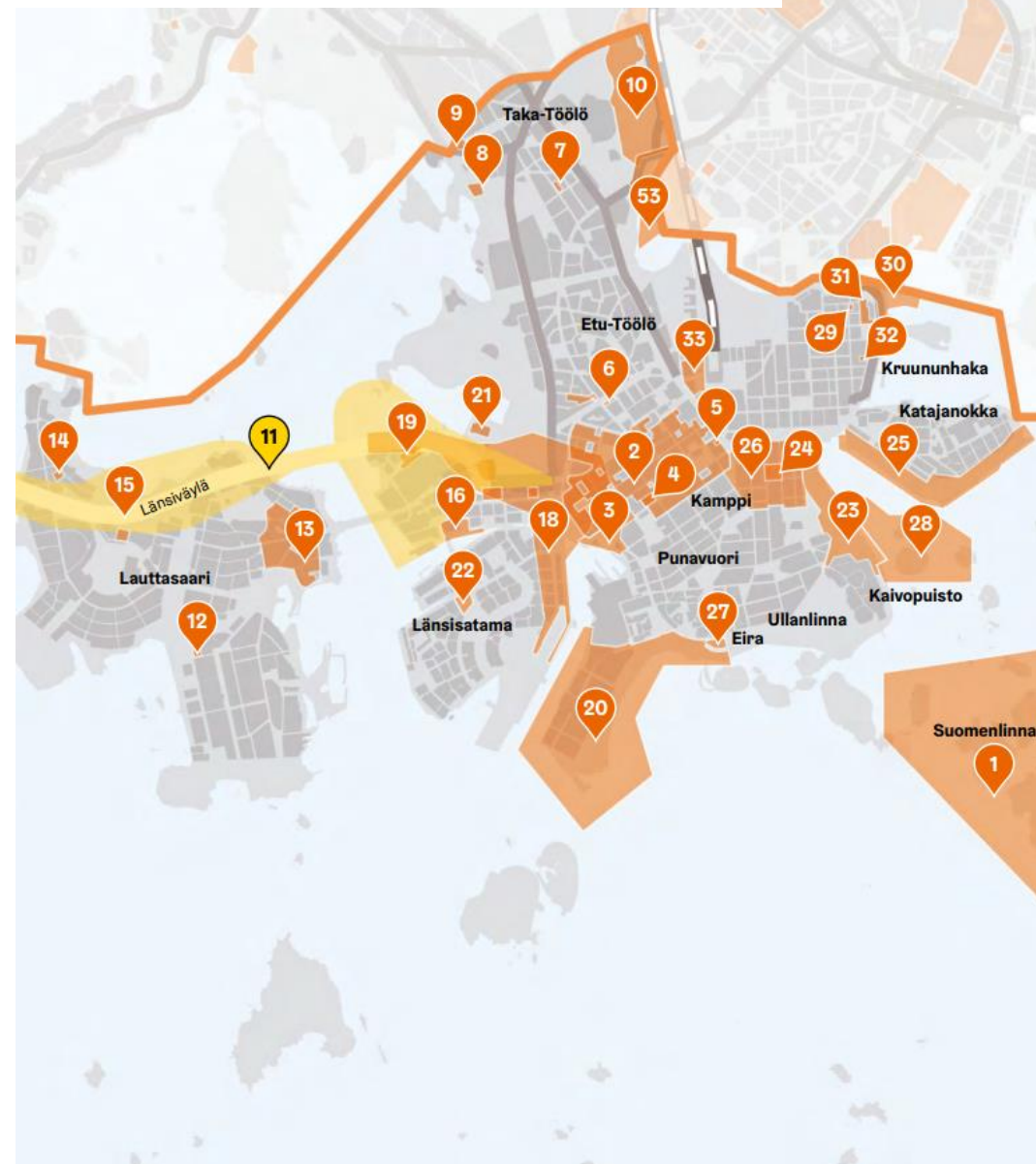
Helsinkiin ja Helsingin seudulle vuosille 2021–2060 laaditun väestöennusteen mukaan Helsingin väestö kasvaa perusvaihtoehdon mukaan 700 000 asukkaaseen vuoden 2028 loppuun mennessä.

Muualta Suomesta ja ulkomailta kaupunkiin suuntautuva muuttoliike painottuu.

Helsingin kaupungin asemakaavoituksen tunnuslukuja

- Noin 300 asemakaavaa jatkuvasti valmistelussa.
- Vuosittain hyväksymiseen etenee n. 50 asemakaavaa.
- Kaavaprosessin kesto OAS-hyväksyminen keskimäärin 2 v 3 kk
- Kaavaprosessin kesto vaihtelee runsaasti 9 – 50 kk.
- Kaupunkiympäristölautakunta päättää kaavoista, joilla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Näitä on n. 30 % asemakaavoista. Loput etenee valtuuston käsittelyyn.

Etelä-Helsingin kaavoitushankkeita



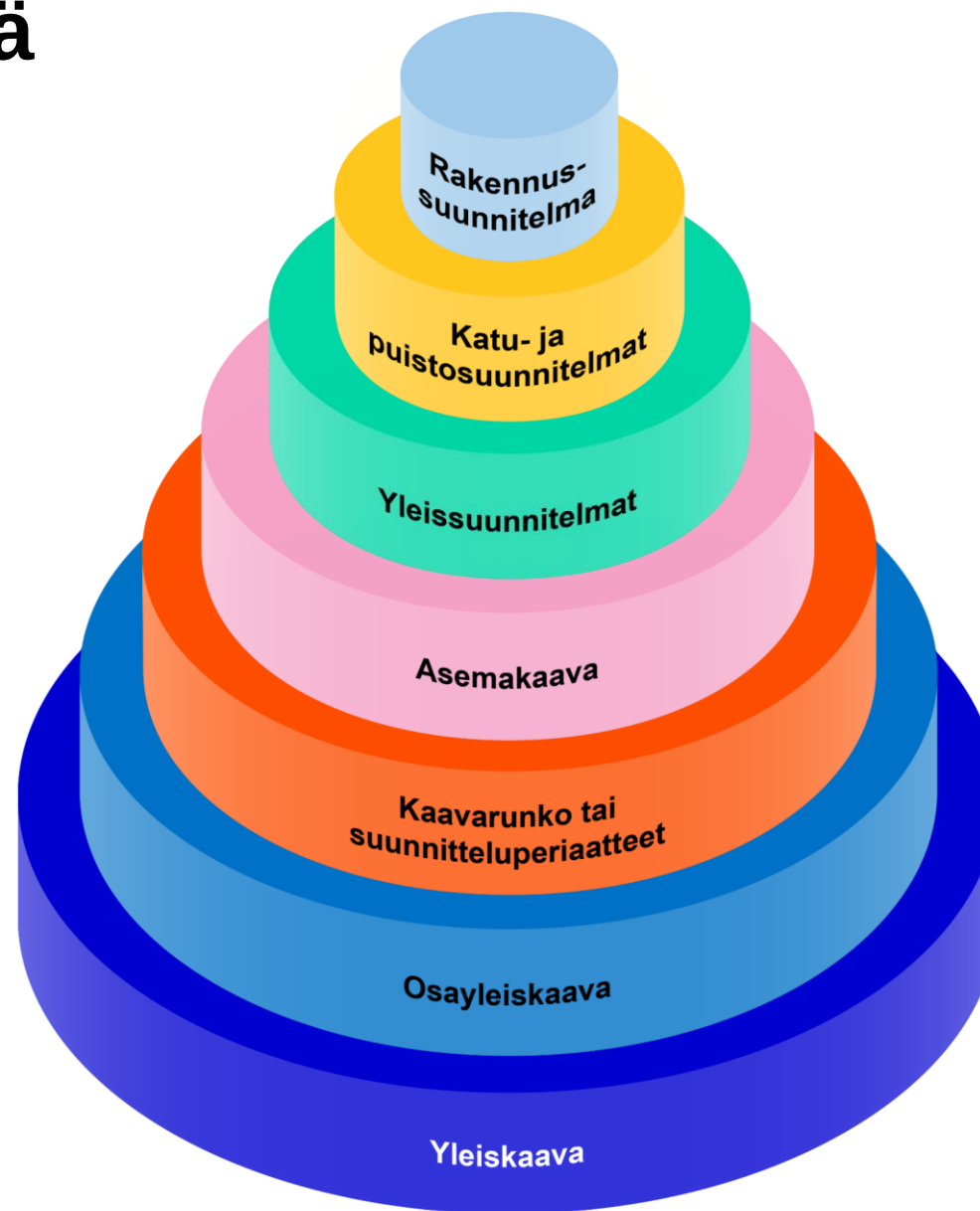
Kaupunkisuunnittelun välineitä

Yleiskaavassa suunnitellaan koko kaupungin suuret linjat.

Osayleiskaavat, kaavarungot ja suunnitteluperiaatteet tarkentavat yleiskaavan ratkaisuja asemakaavoitusta varten.

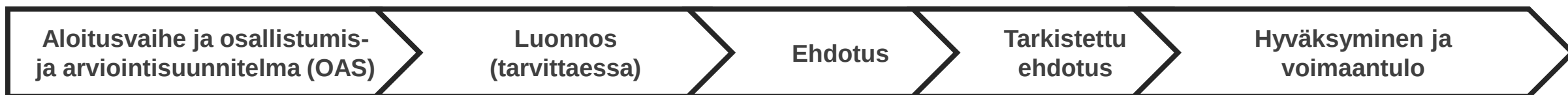
Asemakaavalla ohjataan rakentamista.

Yleissuunnitelmilla ja rakennussuunnitelmilla linjataan aluetta koskevien suunnitelmien tarkempi toteutus.



Asemakaava*

Yleisimmät vaiheet ja vaikuttamispisteet:



Kommentointi:

Mielipiteen esittäminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja valmisteluaineistosta.

Kommentointi:

Mielipiteen esittäminen luonnosaineistosta.

Nähtävilläolo:

Kuntalainen voi tehdä kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Nähtäville asetetaan kaavakartta sekä kaavaselostus.

Valitusoikeus:

Hyväksymispäätöksestä mahdollisuus valittaa (hallinto-oikeus, korkein hallinto-oikeus).

Voimaantulosta kuuluttaminen:

Kaava kuulutetaan voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei valiteta tai jos valitukset on hylätty.

Muu vuorovaikutus:

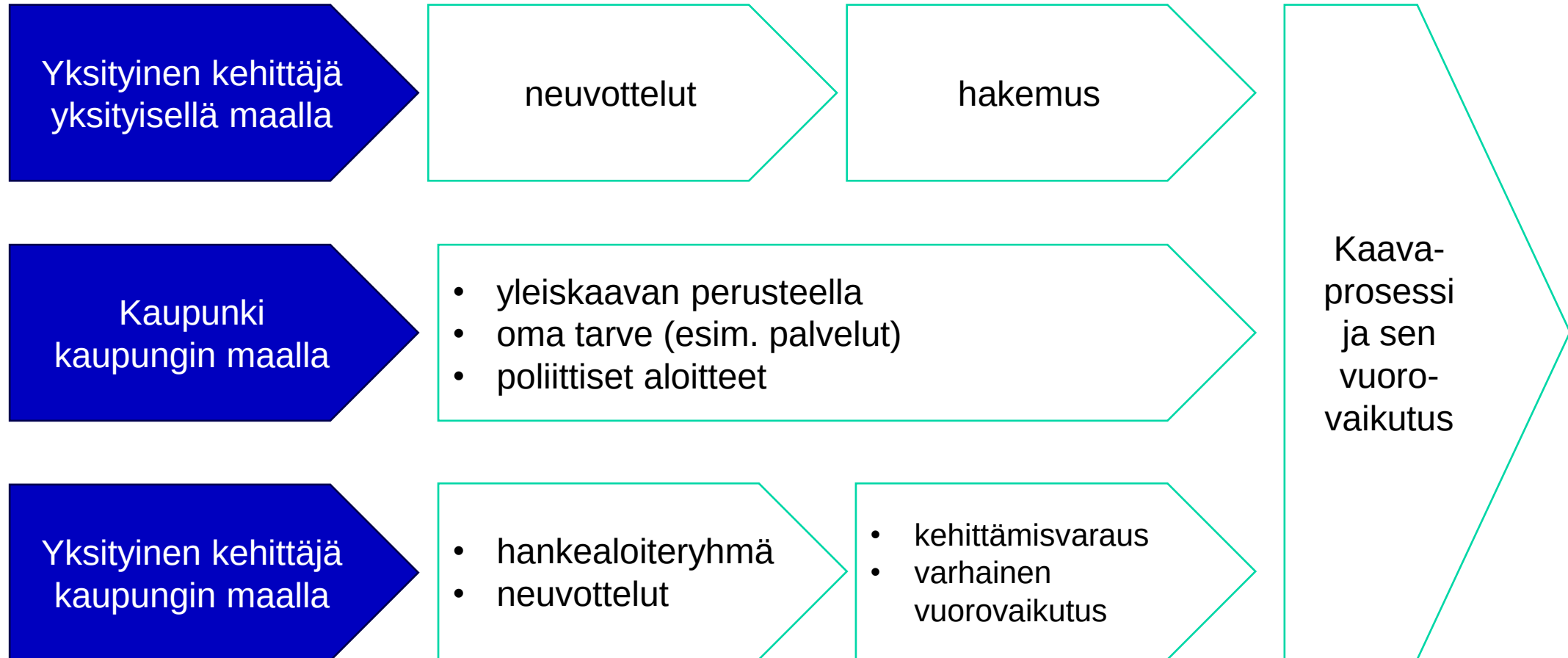
Suunnitelmakohtaiset muut mahdolliset vuorovaikuttamisen tavat asukkaiden kokemusten ja / tai palauteen keräämiseen.

Muu vuorovaikutus:

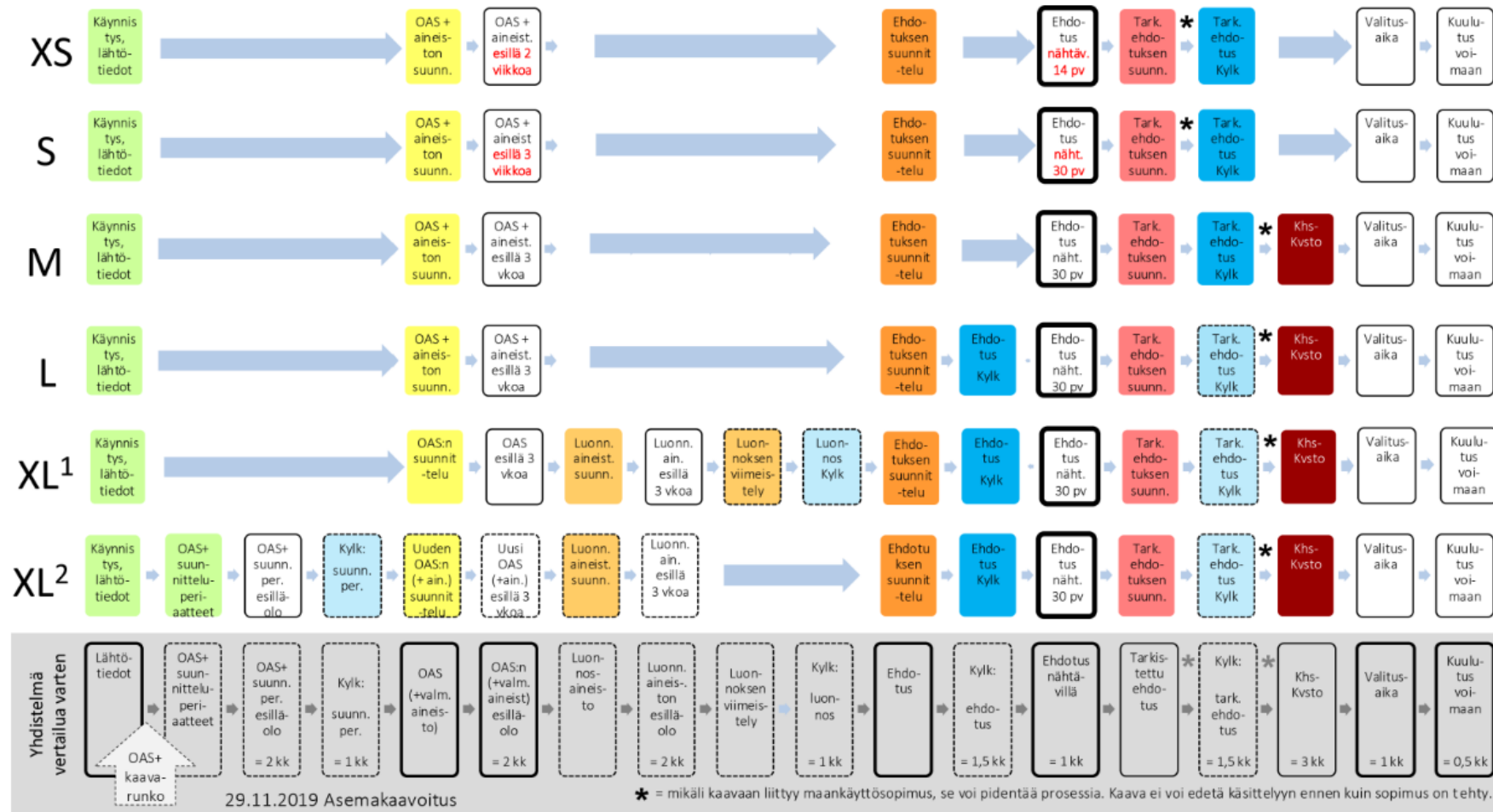
Suunnitelmakohtaiset muut mahdolliset vuorovaikuttamisen tavat asukkaiden kokemusten ja / tai palauteen keräämiseen.

Kaikki mielipiteet ja muistutukset liitetään kaavan päätöksentekoaaineistoon

Aloitteet



Kaavaprocessit



Kuva 7. Kaikkien kaavaprocessien etenemiskaaviot allekkain.

Kaavaproessin valinta

XS	S	M	L	XL
Kylk päättää kaavasta	Kylk päättää kaavasta	Valtuusto päättää kaavasta	Valtuusto päättää kaavasta	Valtuusto päättää kaavasta
kaavan vaikutukset ovat erittäin vähäiset	kaavan vaikutukset eivät ole merkittäviä	kun kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, mutta kaava ei ole Kylk:n toimivallassa, kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville	tavanomaista merkittävämpi kaava, joka viedään ensin ehdotuksena lautakuntaan, ja laitetaan sen <u>jälkeen</u> julkisesti nähtäville	hanke on merkittävä, ristiriitainen tai herättää erityistä kiinnostusta
Kylk päättää muun kuin vaikutukseltaan merkittävän kaavan hyväksymisestä kun <i>muutetaan nimeä tai numeroa</i> <i>muutetaan rakennusoikeutta siten, että</i> - lisätään rakennusoikeutta alueen lisärakentamiseksi kaavan mukaisesti rakennetulla tontilla siirretään rakennusoikeuksia korttelin sisällä - muutetaan asuinrakennuksen ullakkotilan käyttötarkoitusta <i>muutetaan</i> kaavamerkintöjä tai määräyksiä, jotka koskevat julkisivuja, rakennusmateriaaleja, rakentamistapaa, rakennusaloja, asuntojen enimmäismäärää tai keskipinta-alaa, autopaikkamäärää tai autopaikkojen sijoitusta, ajoyhteyttä, istutuksia tai viemärin taikka muun johdon sijoittamista koskevia <i>muutetaan</i> rakennuksen kerroslukua enintään 2 kerroksella tai rakennuskorkeutta vastaavalla tavalla <i>muutetaan talotyyppiä</i> enintään 2-kerroksisten rakennusten korttelialueella <i>muutetaan alueen käyttötarkoitusta</i> <i>muutetaan korttelialueen tai katu- ja puistoalueen rajoja</i> - tehdään kaavaan muu vastaava muutos <i>laaditaan asemakaava maanalaisten tilojen rakentamiseksi yleisellä alueella</i> <i>laaditaan asemakaava</i> laajuudeltaan vähäiselle asemakaavoittamattomalle alueelle				

Katso tarkemmin: [Hallintosäännön](#) 16 luku 1§ (Kvsto 13.6.2018)

Vuorovaikutuksen käytänteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -vaihe:

- Lehti-ilmoitus, yleensä Helsingin Uutiset
- OAS lähetetään osallisille kaavaprosessin alkuvaiheessa:
 - postitetaan taloyhtiöissä isännöitsijöille
 - alueen asukasyhdistyksille, jotka ovat kaavoittajan tiedossa (Helkan verkkosivut)
 - rajautuvien alueiden asukasyhdistyksille (merkittävimmät hankkeet)
 - kaavoittajan arvion mukaan muille yhdistyksille kuten Helsingin Pyöräilijät, Helsingin Luonnonsuojeluyhdistys yms.

Nähtävilläoloaikoina verkkotilaisuudet tai tilaisuudet alueella kaavan laajuuden ja merkittävyyden mukaan.

Kartta.hel.fi/suunnitelmat

Helsinki

Karttapalvelu

TIEDOT & OHJEET

UUTiset

SUOMEKSI

Aineistot

Rajaa aineistoja

Valmisteilla olevat Näytä valikkopuu

← Takaisin

☒ Asemakaavat

☒ Osayleiskaavat

☐ Muut suunnitelmat

MUNKKINIEMI MUNKSNÄS

LAAKSO DAL

MEILAHTI MEJLANS

TAKA-TÖÖLÖ BORTRE TÖLÖ

ETU-TÖÖLÖ FRÄMRE TÖLÖ

LAUTTASAARI DRUMSÖ

LÄNSISATAMA VÄSTRA HAMMEN

EIRA BRUNNsparken

SUOMENLINNA SVEABORG

PASSILA BOLE

VALLILA VALLSÄRD

ALPPIHARJU ASHOJDEN

KALLIO BERGHÄLL

SÖRNÄINEN SORNÄS

KLUUVI GLOET

KATAJANOKKA SKATUDDEN

HERMANNI HERMANSTAD

KORKEASAARI HÖGHOLMEN

PUNAVUORI RÖDBERGEN

KAIVOPUISTO

Itäväylä

Länsiväylä

Vanhankaupungin selkä Gammelstadsfjärden

Seurasaarenselkä Fölisöfjärden

Kruunuvuorenselkä Kronbergsfjärden

Miessaarenselkä Karlöfjärden

Linholmsfjärden

HAUKILAHTI GÄDDVIK

WESTEND

HERTTONIEKI HERTTONÄS

TAMMISAARI TAMMELUND

KULOSAARI BRÄNDÖ

ARTIOSAARI

HELSENKI HELSINGFORS

2 km

N:6675509.3 E:25491776.0

SITOWISE Aineistot: © Helsingin kaupunki

KARTALLA NYT

Yleiskartta (16 m)

LÄHESTYMISKARTTA

<https://kartta.hel.fi/?link=dJuXND#>

Kaupunkiympäristö ja liikenne

Kaupunkisuunnittelu ja rakentaminen ▼ Tontit ja rakentamisen luvat ▼ Kunnossapito ▼ Ympäristön ja luonnon suojelu ▼ Pysäköinti ▼ Pyöräily ▼

Etusivu > Kaupunkiympäristö ja liikenne > Kaupunkisuunnittelu ja rakentaminen > Osallistu kaupungin suunnitteluun

- ← Kaupunkisuunnittelu ja rakentaminen

Osallistu kaupungin suunnitteluun

Suunnitelmat ja rakennushankkeet

Uutta Helsinkiä rakentamassa

Miten suunnittelu etenee

Suunnittelun ja rakentamisen tavoitteet ▼

Osallistu kaupungin suunnitteluun

Kaikki helsinkiläiset voivat osallistua kaupungin suunnitteluun. Voit ottaa kantaa ajankohtaisiin suunnitelmiin tai osallistua asukastilaisuuksiin.

Tällä sivulla

Suunnitelmat, joihin voit nyt ottaa kantaa

Katu- ja puistosuunnitelmat, joihin voit nyt ottaa kantaa

Etkö löytänyt etsimääsi suunnitelmaa?

Suunnitteluun liittyvät asukastilaisuudet

Menneet tilaisuudet

Kerro kantasi verkossa

Suunnitelmavahti pitää sinut ajan tasalla Helsingin suunnittelusta

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu

Sinua voisi kiinnostaa

Lisää aiheesta

Suunnitelmat, joihin voit nyt ottaa kantaa

Näitä kaavoja ja liikennesuunnitelmia voit kommentoida juuri nyt. Ohjeet kommentointiin löydät jokaisen suunnitelman tiedoista.

Suunnitteluun liittyvät asukastilaisuudet

3 tapahtumaa

Maastokäynti Metsäläntien lumenvastaanotto paikalla

Sijainti: Maunulan ulkoilumaaja, Metsäläntie 9

Aika: 3.10.2024, klo 17.00 - 18.30

osallistuminen

asemakaavotus

kaavotus (maankäyttö)

Helsingin uuden luonnonsuojelualueohjelman esittely- ja keskustelutilaisuus

Sijainti: Työpojankatu 8, Helsinki, Työpojankatu 8

Aika: 3.10.2024, klo 17.00 - 19.45

osallistuminen

luonnonsuojelu

luonnonsuojelulueet

järjestöt

hyvinvointi

ulkoliu

osallisuus

Asukastilaisuus Östersundomin yleiskaavaluonnoksesta

Sijainti: Sakarinnmäen peruskoulu, Knuterantie 924

Aika: 7.10.2024, klo 17.00 - 19.00

osallistuminen

osallisuus

16

Viestintäkanavamme

Ilmoitamme pääsääntöisesti Helsingin Uutisissa

Verkkosivut Osallistu kaupungin suunnitteluun

www.hel.fi/suunnitelmat

Facebook: <https://www.facebook.com/kaupunkiymparisto>
Instagram: <https://www.instagram.com/kaupunkiymparisto>
Youtube: <https://www.youtube.com/@kaupunkiymparisto>
X: <https://twitter.com/HelsinkiKymp>

Karttapalvelusta tietoa ja ajankohtaisia suunnitelmia

kartta.hel.fi ja kartta.hel.fi/suunnitelmat

[Tiedotteet | Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala \(sttinfo.fi\)](http://sttinfo.fi) <https://www.sttinfo.fi/uutishuone/60577852/helsingin-kaupunki-kaupunkiympariston-toimiala>



Valtuustokauden ja seuraavan kauden alun keskeisimmät kaavasunnitelmat:

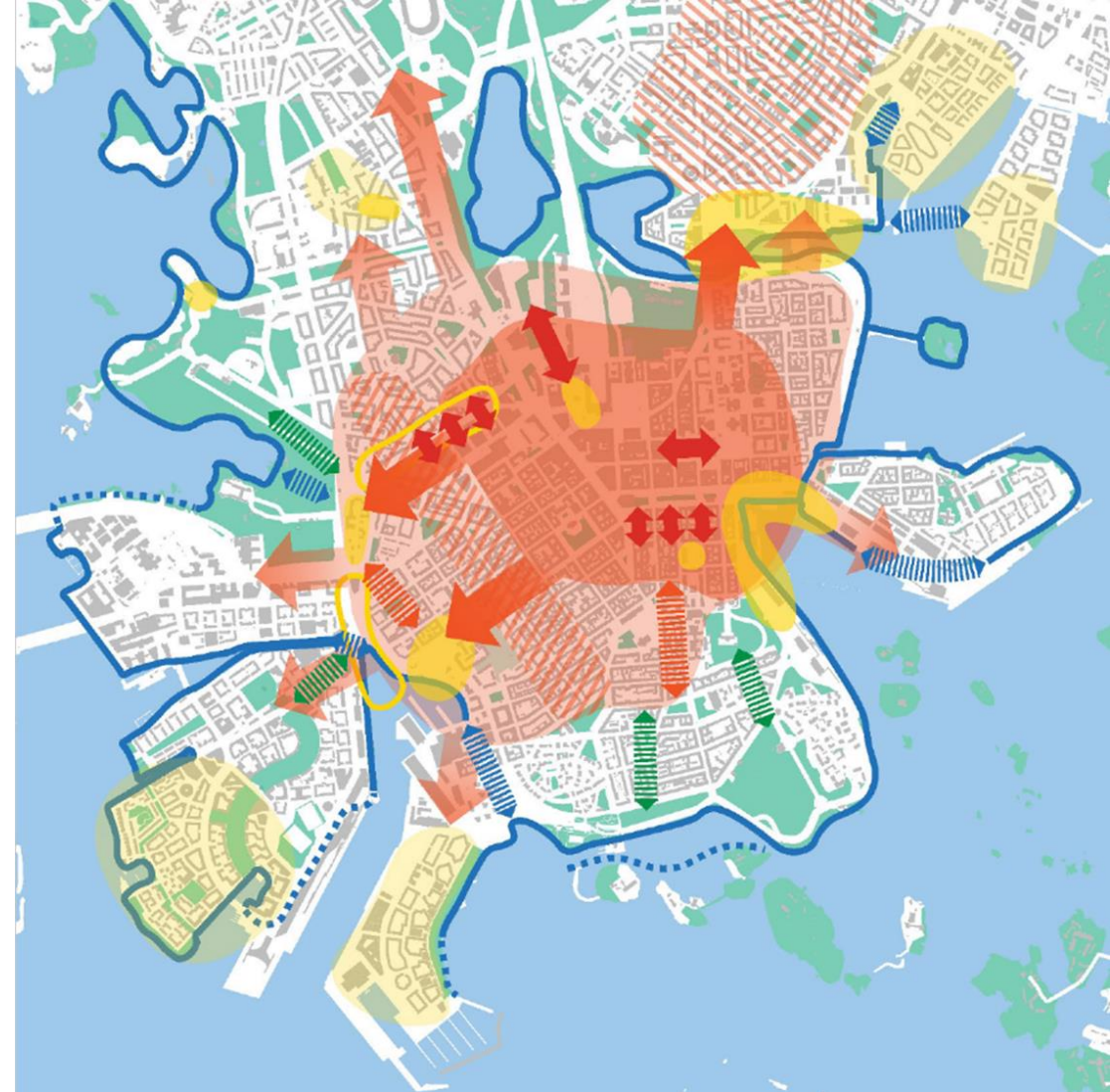
Asemakaavoituksessa siirrytty lähes kokonaisuudessaan toteuttamaan yleiskaava 2016 aluevarauksia ja tehokkuuden nostoa jo rakennetuilla alueilla

Keskustan elinvoiman lisääminen:
Keskustan maankäytön kehityskuva 2032 valmistunut

Tavoitteena merkittävä asunto- ja työpaikkamäärän lisäys

Keskustassa meneillään yhtaikaa isoja ja merkityksellisiä kaavahankkeita.

Kantakaupunki laajenee - uudet asuntoalueet Sörnäistenranta
Hanasaari, Hermanninranta, Hernesaari....



Kantakaupungin kaavojen ajantasaistaminen

Ensimmäisenä oli Kamppi



- Ajantasaistettiin 114 vanhaa asemakaavaa
- 246 kpl tontteja, 330 kpl, rakennuksia
- 1,27 miljoonaa kerrosneliömetriä
- Poikkeusluvilla myönnetyt muutokset kaavaan

Helsinki

Muut isot ajankohtaiset asuntokaavahankkeet

HERNESAARI
UUSI ASUMINEN
UUDET TOIMITILAT

316 000 k-m²
139 000 k-m²



KYLÄSAARI
UUSI ASUMINEN
MUU

195 000 k-m²
7 000 k-m²



Merkittävät toimitilahankkeet

Käynnissä:

Eliel

Hietalahdenranta

Eteläsatama –Makasiiniranta-Olympiaranta



Kaupunkibulevardit ja Viimaratikan varsi

Vihdin bulevardikaupunki

Mäkelänkadun bulevardikaupunki

Laajasalon bulevardi

Itäbulevardi

Viimaratikan varren osayleiskaava

Kaupunkiuudistusalueet

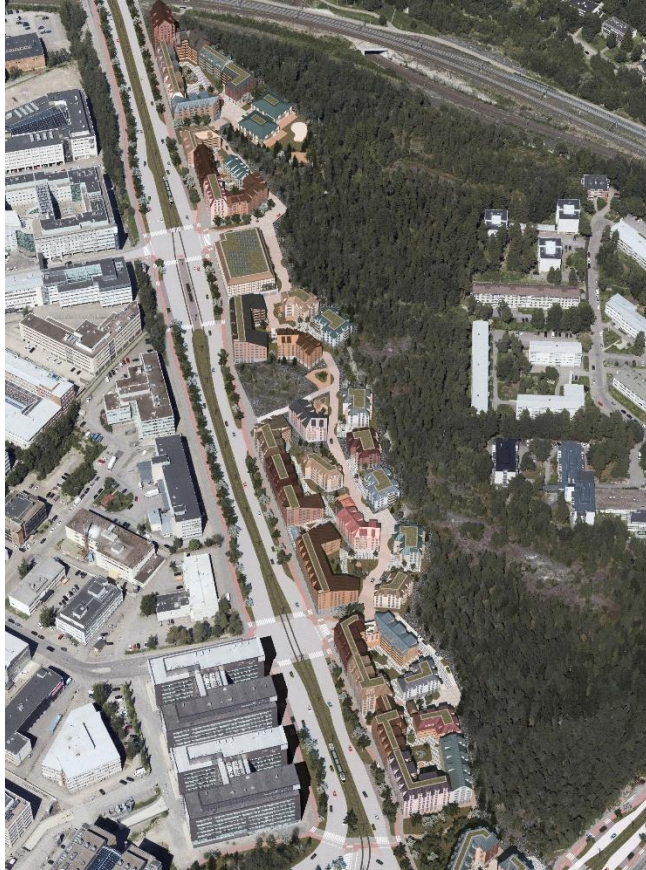
Malminkartano-Kannelmäki

Malmi

Kontula-Mellunkylä

Vuosaari

Itäkeskus



Länsi-Haaga

94 000 k-m² asuinkerrosalaa

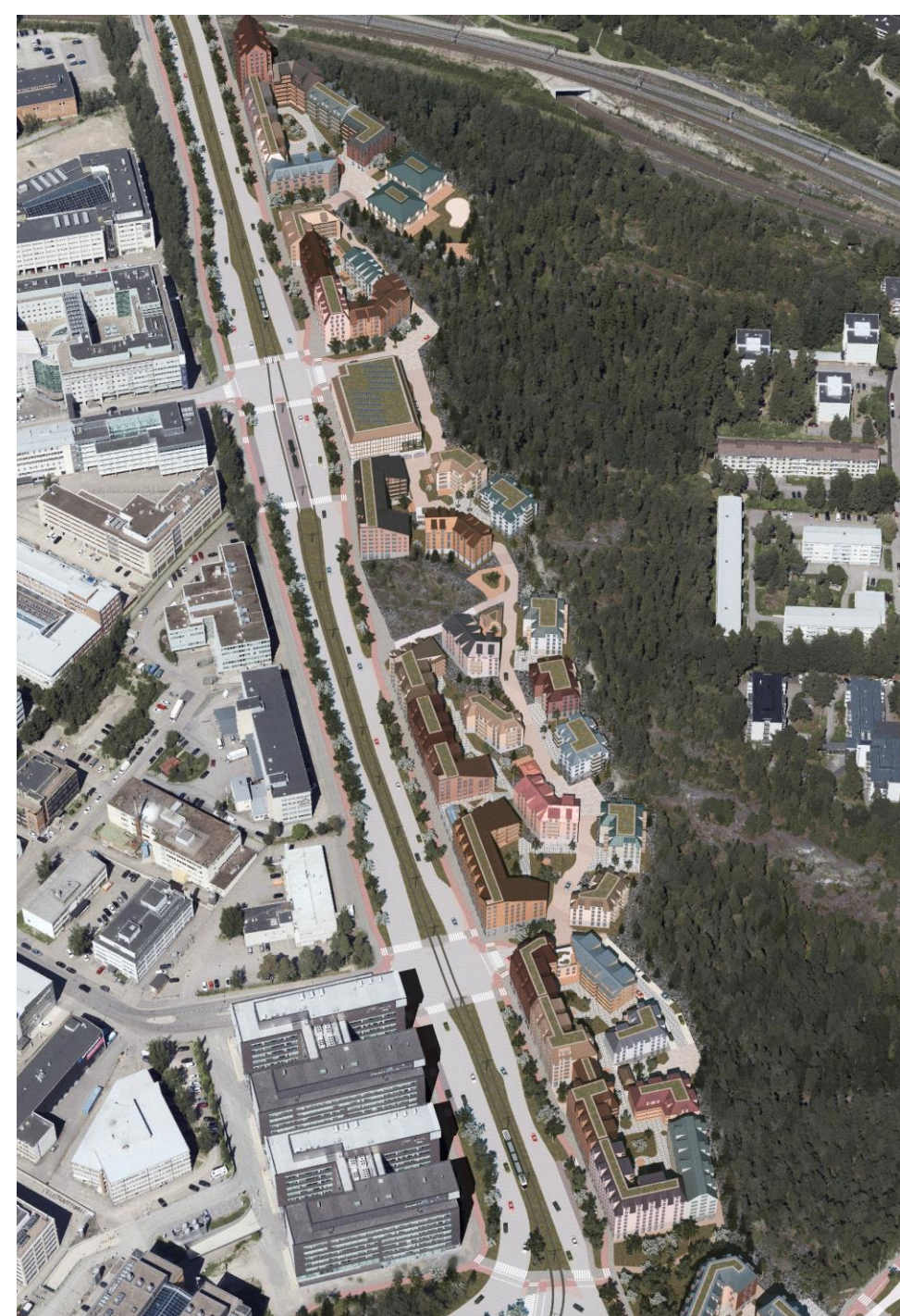
2 400 asukasta

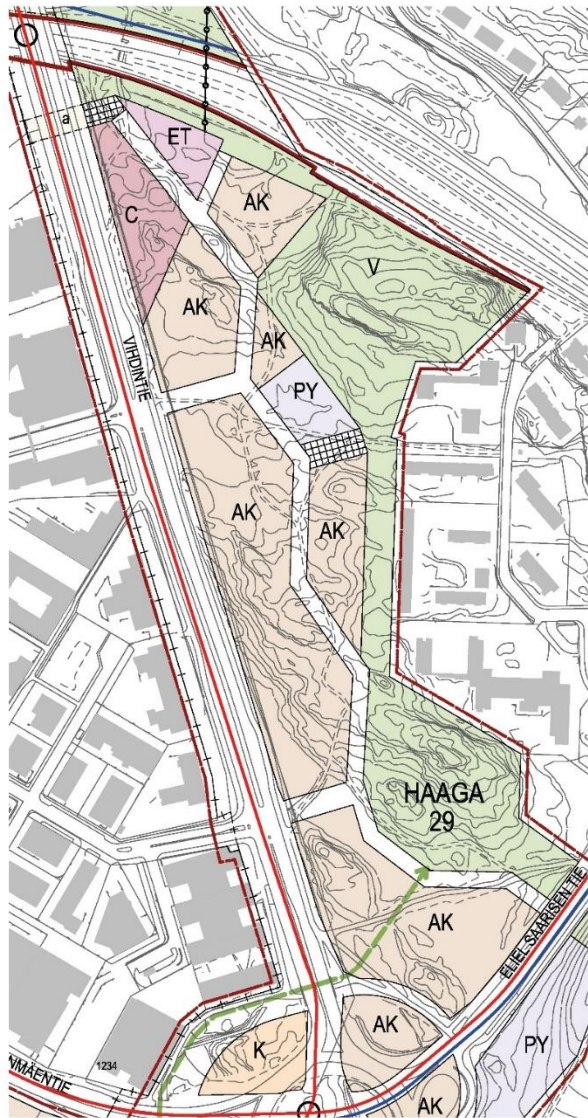
2000 k-m² päiväkotia **160** lapselle

9.8 ha puistoa

2 800 k-m² liiketilaa kivijalkaan

1 200 k-m² päivittäistavarakauppa





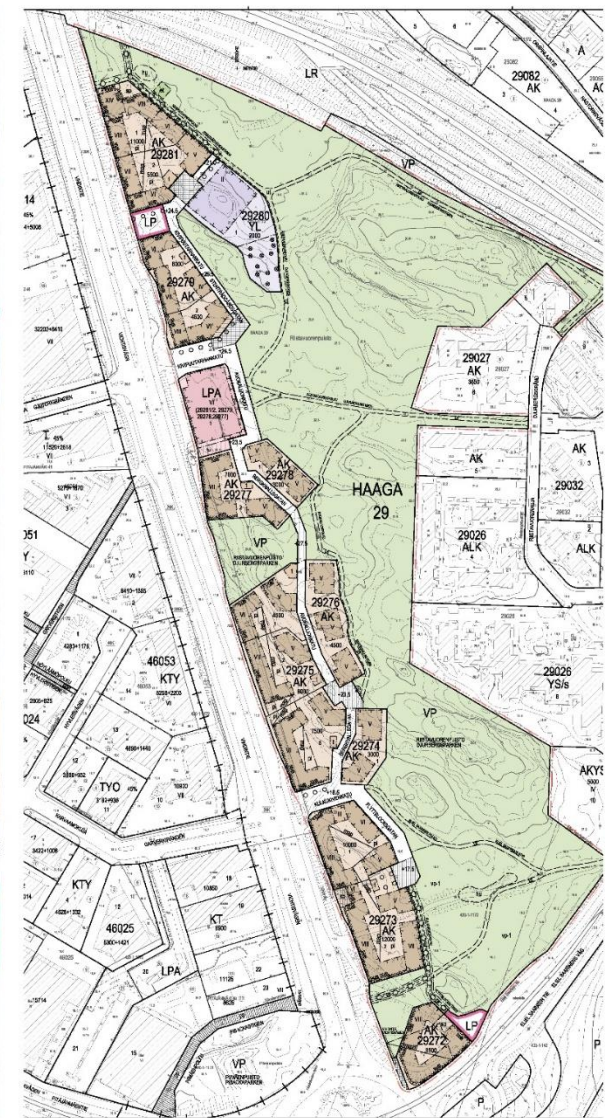
Kaavarunko 2019



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2021



Pro Haaga r.y. ehdotus 2021



Länsi-Haagan asemakaavan muutos 2023
(ehdotus)





Valimo

Valion alue

UUSI ASUMINEN	145 000 k-m ²
TOIMITILA	39 600 k-m ²
LIIKETILA	4800 k-m ²
YLEISET/JULKISET	5700 k-m ²

Kuvaus sisällöstä:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Valion nykyisen tehdasalueen muuttaminen asuinalueeksi. Teollinen toiminta on poistumassa. Alueella oleva tehdasrakennus on tarkoitus purkaa ja Valion nykyinen pääkonttori säilyttää osana uutta kaupunkirakennetta. Alue liittyy Vihdintien bulevardin varren kaupunkirakenteeseen ja se on kävelyetäisyyden päässä Valimon asemasta.

Helsinki



MÄKELÄNKADUN BULEVARDIKAUPUNKI

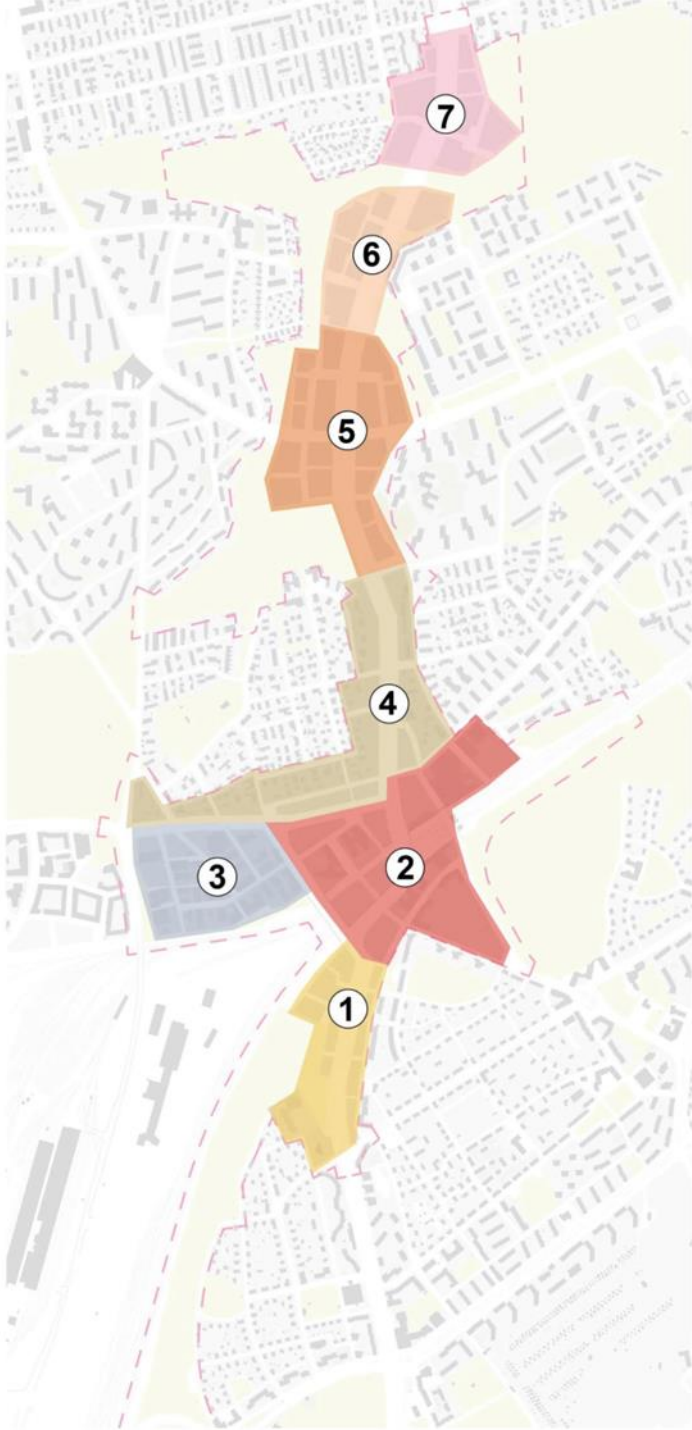
ASUMINEN	n. 730 000 k-m ²	
MUU	n. 270 000 k-m ²	
AIKATAULU	Kaavarunkoluonnos nähtäville	02/2023
	Kaavarunkoehdotus kylk	2024
	tarkistettu asemakaavaehdotus	2029
MAANOMISTUS	Yksityinen tai valtio 45% / kaupunki 55%	
VASTUUHENKILO	Eeva Pirhonen	

KAUPUNGIN STRATEGISET TAVOITTEET:

- 1.1 Asuntotuotannon edistäminen
- 1.2 Liikkumisen sujuvuus ja kestävät kulkumuodot
- 1.4 Moderni ilmastovastuu

Kaavarunko lautakunnassa vuoden 2024 lopussa

Alueelle suunnitellaan uutta kaupunginosaa noin 15 000 - 20 000 asukkaalle. Tulevaisuudessa Mäkelänkatu jatkuu nykyisen moottoritien paikalla uuden alueen pääkatuna, jota pitkin kulkee pikaraitiotie. Moottoritien reuna-alueet vapautuvat rakentamiseen ja ne yhdistyvät ympäröivään rakenteeseen kaupunkimaisella katuverkostolla. Käpylään suunnitellaan laadukas joukkoliikenneasema monipuolisine palveluineen.



- Asuin ja työpaikka-kortteleiden likimääräiset kerrosluvut ja korttelitehokkudet**
- (Suluissa oleva roomalainen luku tarkoittaa yksittäisiä korkeita rakennuksia)
- 1.** IV-VII
e ~2,0-3,0
Aseman lähellä V-VII (XII)
e ~3,0-4,6
 - 2.** V-VII (XVI)
e ~2,2-5,8
 - 3.** IV-V
e ~1,0-1,5
 - 4.** IV-VI
e ~1,1-2,3
 - 5.** IV-IX
e ~2,5-3,7
 - 6.** V-VIII
e ~2,2-3,4
 - 7.** III-VII
e ~2,0,2,9





Suunnittelualue

Kaupallinen keskusta

- kaksi metroasemaa
- Itis, Easton, Prisma, Puhos
- yli 260 000 m² kaupan tiloja ja muuta toimitilaa, mutta vain vähän asuntoja

Puotinharjun asuinalue

- suunniteltu ja rakennettu 1960-luvulla

Itäkeskuksen asuinalue

- suunniteltu ja rakennettu pääosin 1970 ja -80-luvuilla

Mustapuron laakso

- Mustapuron viher- ja valuma-alue
- liikuntapuisto ja urheilurakennuksia
- kouluja, päiväkoti

Osia Puotilasta ja Meripellontie

ITÄKESKUKSEN JA SEN YMPÄRISTÖN SUUNNITTELUPERIAATTEET, KYLK. 2022 LOPUSSA

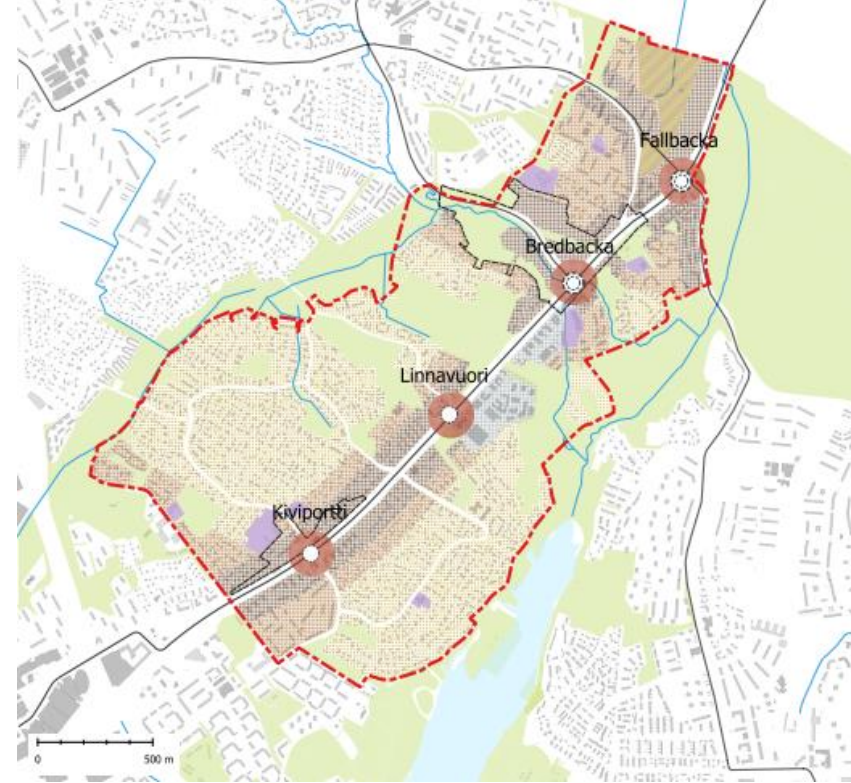


Puotilan metroasemaympäristö sekä stoan ja Puhoksen alue
Kaupunkiympäristölautakunnassa 25.3.2025



Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet 2024

Bredbackan alueen kaavoitus jatkuu



Malmin kaupunkiuudistus

AIKATAULU

suunnitteluperiaatteet hyväksytty KYLK:ssa
1.6.2021

MAANOMISTUS

Kaupunki ja yksityinen

VASTUUHENKIÖ

Teija Patrikka, Antti Mentula

Suunnitteluperiaatteet on muodostettu Malmi-vision pohjalta. Tavoitteena on kehittää kaupunkiympäristöä, alueen palveluita ja yhteyksiä sekä mahdollistaa täydennysrakentamista. Suunnitteluperiaatteissa määriteltiin alueen täydennysrakentamisen, julkisten alueiden ja palvelurakenteen tärkeimmät tavoitteet. Suunnitteluperiaatteiden painopiste on palveluiden, Ylä- ja Ala-Malmin kytkeytyneisyyden, julkisen ulkotilan ja kävely-ympäristön parantamisessa sekä asuntokantaa monipuolistavissa uusissa asunnoissa.

Kaavoja laaditaan suunnitteluperiaatteiden pohjalta



Ala-Malmi, Sepänmäki
Asemakaavan muutos

Helsinki

Sepänmäki
Ala – Malmi
Asemakaavan

Voima Graphics Oy



Malminkartano

MALMINKENTÄN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAT

1. Tuulimäki hankenro 4844_20

- asemakaavoitus 2025-2026
- toteutus 2035-47?
- 200 000 as. kem

2. Fallkullanniitty länsi hankenro 4844_19

- asemakaavoitus 2026-2028
- asemakaavoitus toteutus 2030-42?
- 150 000 as. kem

3. Fallkullanniitty itä hankenro 4844_21

- asemakaavoitus 2028-2030
- toteutus 2035-47?
- 100 000 as. kem

4. Ukonniitty hankenro 4844_22

- asemakaavoitus 2029-2031
- toteutus 2040-?
- 250 000 as. kem



KIITOTIEN KORTTELIT

AIKATAULU

OAS nähtävillä 25.9.–13.10.2023
luonnos 4.9.2024
kaavaehdotus 2025

Tavoitteena on suunnitella monipuolinen uuden kaupunkirakenteen keskusta-alue palveluineen ja liiketiloineen, joka tukeutuu Viikin-Malmin – pikaraitiotiehen ja liittyy Lentokentän puistoon. Kaava-alueeseen kuuluu Lentokentänpuiston pohjoisosa. Alueelle rakennetaan hybridikortteleita, jotka sisältävät kaupallisia palveluja ja asumista.



Pääradan asemanseudut

Pukinmäki, Puistola....

Raidejokerivarren kaavoitus jatkuu vielä hetken

mm. Oulunkylässä, Viikissä, Pihlajistossa....

Täydennysrakentaminen

Kaikkialla kaupungin alueella

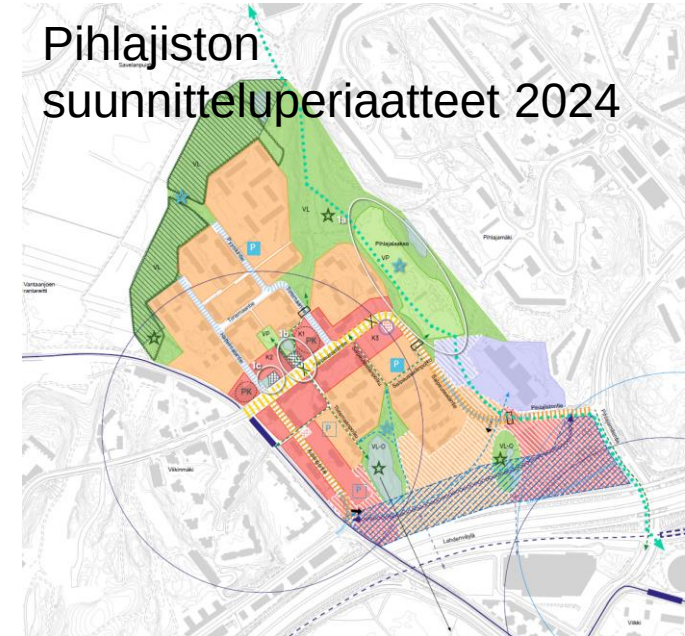
Puotilanranta
Pukinmäenranta

Helsinki



Viikki – Viimaratikan ja Raidejokerin leikkauspisteessä

Pihlajiston
suunnitteluperiaatteet 2024



Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2024

Järjestötapaaminen

3.4.2025

Hanna Dhalmann

Kaupunginkanslia

Helsinki



Kuva: Helsinki Partners, Julia Kivelä, 2023

Mikä on AM-ohjelma?

Asunto-ohjelmointia on tehty Helsingissä 1960-luvulta alkaen.

- Ohjaa asumisen pitkäjänteistä, strategista suunnittelua ja kertoo Helsingin asuntopoliittiset periaatteet.
- Yhteensovittaa asumisen tavoitteet yli kaupungin palvelu- ja hallintokuntarajojen
- Laaditaan joka neljäs vuosi
- Määrittelee kaupungin tavoitteita mm.:
 - Asuntotuotannon määrään ja laatuun
 - Asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakaumalle
 - Asuinalueiden kehittämiseksi
 - Tontinluovutukselle ja kaavoitukselle
 - Erityisryhmien asumistarpeisiin vastaamiselle



AM-ohjelma 2024

- Hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.8.2024
- Ohjelma on luonteeltaan strateginen, eikä ota yksityiskohtaisesti kantaa tavoitteiden käytännön toteutukseen
- Käytännössä vaatii paljon eri tavoitteiden tapauskohtaista yhteensovittamista ja palveluiden välistä yhteistyötä. Kaikki tavoitteet eivät välttämättä aina toteudu kaikissa konkreettisissa asumisen hankkeissa.
- Ohjelman etenemisestä raportoidaan vuosittain kaupunginvaltuustolle
- Lue lisää: [AM-ohjelma](#) tai [BM-program](#)



Sisällys

- Toimintaympäristökuvaus
- Visio
- Tavoitteet ja toimenpiteet (38 kpl)
 - I Sosiaalisesti kestävä asuntotuotanto
 - II Laadukas ja vetovoimainen asuminen
 - III Asuinalueiden kehittäminen ja kaupunkiuudistus
 - IV Riittävä asuntotuotanto ja kestävä kasvu
- Toimeenpano ja seuranta





Kuva: Ville Lehvonen, 2024

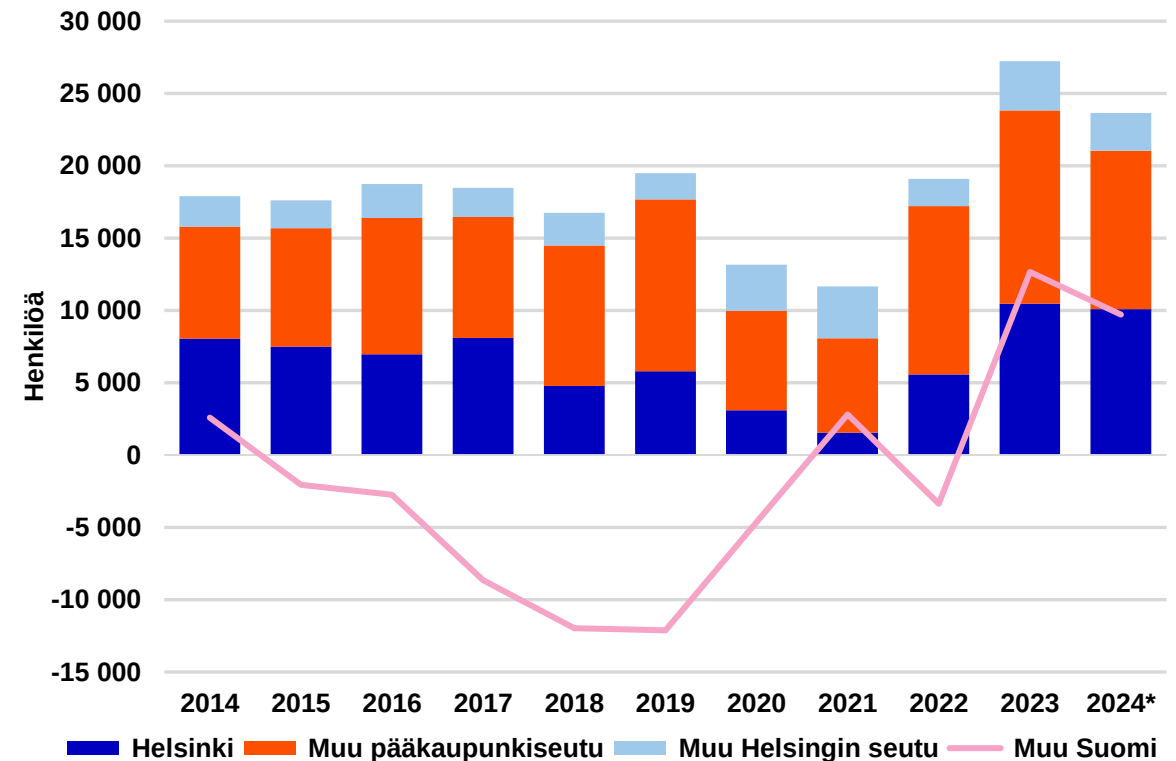
AM-ohjelman valmistelun lähtökohdat

Helsinki

Kasvava väestö tarvitsee asuntoja

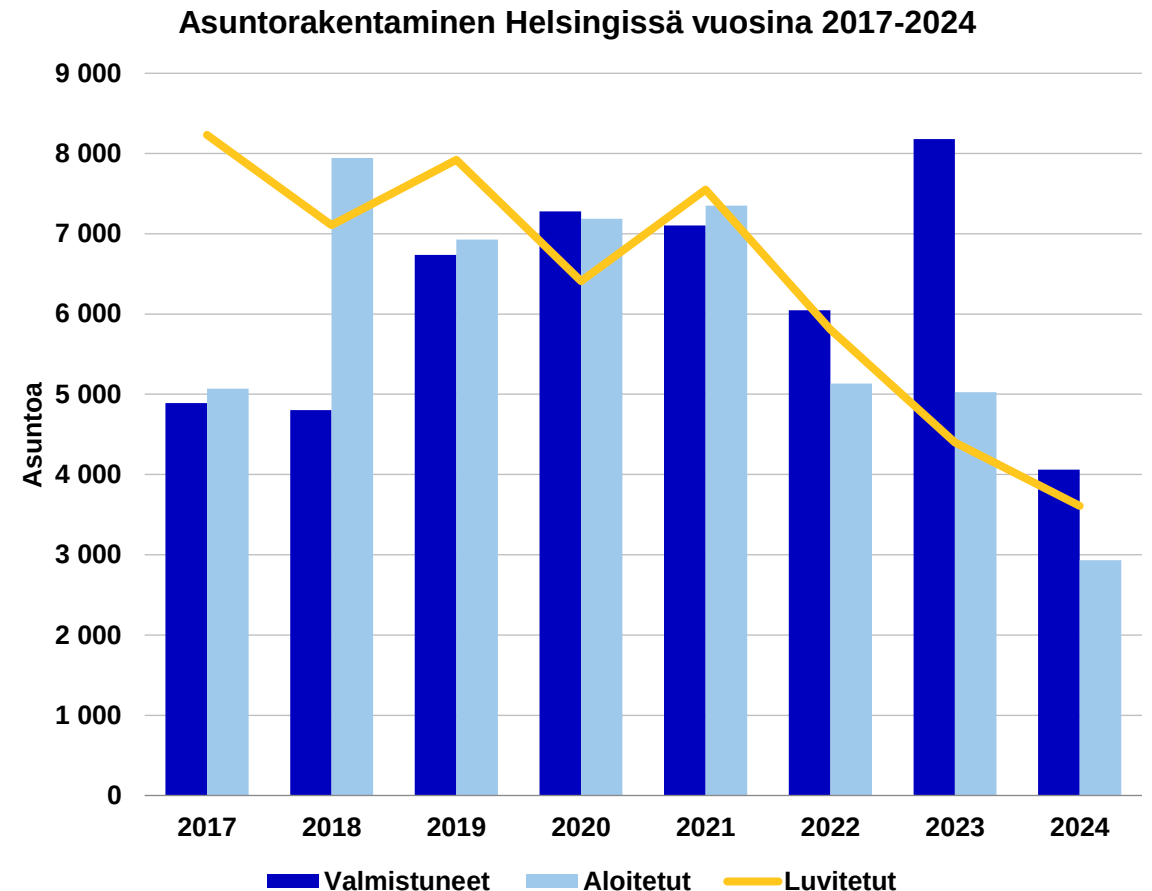
- Väestökasvu Helsingissä ennätysellistä 2023 ja 2024
- Ulkomainen nettomuuttovoitto merkittävässä osassa, mutta myös kotimainen nettomuuttovoitto palautunut ja vahvistunut korona-ajan jälkeen
→ Arvioiden mukaan myymättömien tai vuokraamattomien asuntojen varanto sulaa vähitellen vuoteen 2026 mennessä – toisaalta vapaan asuntovarannon ja kysynnän välillä osittain kohtaamattomuusongelma

Väkiluvun muutos Helsingin seudulla ja muualla maassa 2014-2024*



Rakentamisen suhdanne ja kansallinen asuntopolitiikka haastavat

- Asuntorakentaminen on painunut finanssikriisin aikaiselle tasolle ja alle koko 2000-luvun keskitason
 - Rahoituksen saanti vapaarahoitteisille asuntokohteille vaikeaa, sijoittaja- ja kuluttajakysyntä asuntomarkkinoilla edelleen alhaista ja vapaata asuntokantaa suhteellisen paljon
- Merkittävä suunnan muutos kansallisessa asuntopolitiikassa vaikuttaa kaupunkien toimintaan
 - Mm. asumisoikeustuotannon rahoituksen päättyminen, rahoituksen leikkaus esimerkiksi ikääntyneiden asuntokohteilta, asumiseen liittyvät sosiaaliturvan uudistukset, valtion tukeman vuokra-asumisen tulorajat jne.



Aineistolähde: Kuntarekisteri.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön visio

Helsinki kasvaa sosiaalisesti kestävästi. Monipuoliset ja laadukkaat asumisen vaihtoehdot toimivat kaupungin elin- ja vetovoimatekijöinä. Jokaisella helsinkiläisellä on mahdollisuus hyvään asumiseen ja Helsinki tarjoaa perheille toimivia asumisen ympäristöjä. Asuinalueita kehitetään määrätietoisesti ja alueellinen segregatio ei lisäännä. Asuntorakentaminen toteutuu luonto-, virkistys- ja kulttuuriarvot huomioiden.



Kuva: Aleksi Poutanen, 2021

Sosiaalisesti kestävä asuntotuotanto

Helsingin asuntopolitiikan keskeisenä periaatteena on pitkään ollut varmistaa kaikkien asuinalueiden osalta mahdollisimman monipuolinen asunto- ja asukasrakenne. Asuinalueiden sosiaalista kestävyyttä edistetään muun muassa tasapainottamalla asuntokannan hallinta- ja rahoitusmuotojakaumaa, myös kaupungin oman asuntotuotannon avulla.

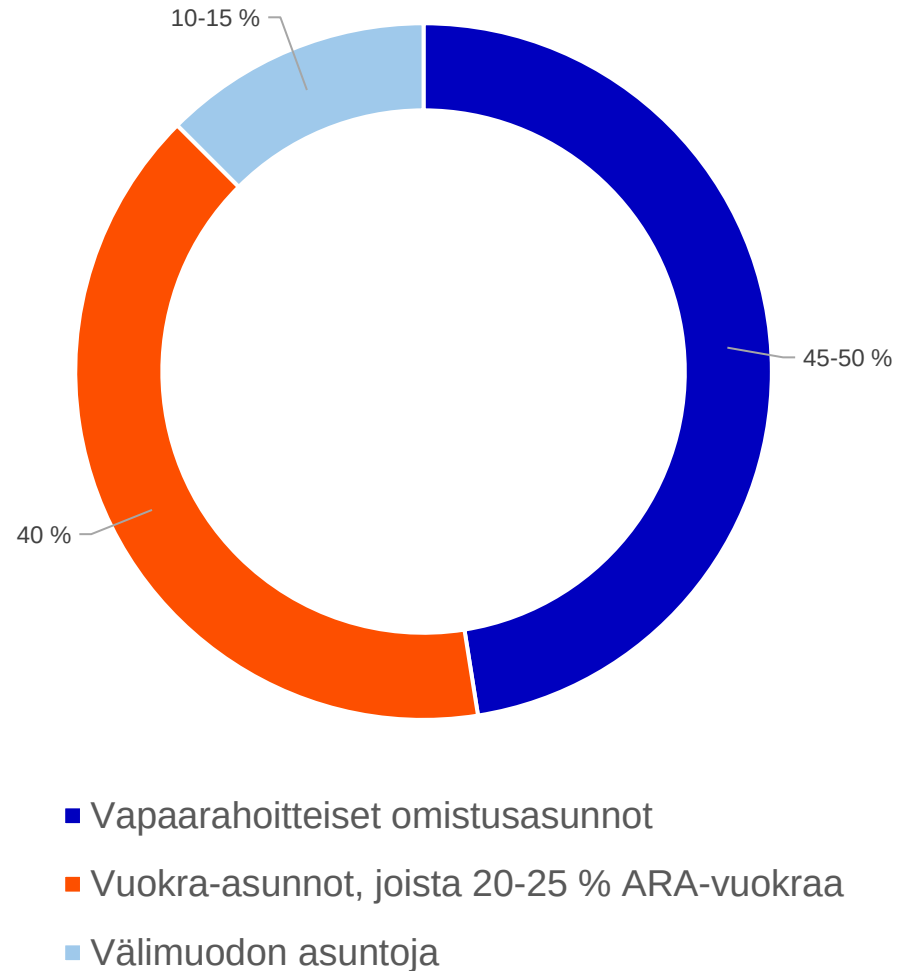
Toinen Helsingin asunto-ohjelmoinnin keskeinen tavoite on turvata erilaisten asukkaiden ja asukasryhmien mahdollisuudet asua pääkaupungissa. Erityisen huomion kohteena ovat opiskelijat ja nuoret, ikääntyneet, päihde- ja mielenterveyskuntoutujat, kehitys- ja vaikeavammaiset, autismikirjon henkilöt sekä asunnottomat, jotka voivat tarvita asumiseensa tavanomaisesta poikkeavia ratkaisuja ja erityistä tukea. Erityisryhmien asumista pyritään viemään laitosmaisista ratkaisuista yhä enemmän tavallisen kodin piirteet täyttäviin toteutuksiin. Myös yksinasuvat ja lapsiperheet ovat erityisesti kaupungin asuntopolitiikassa huomioitavia ryhmiä. Heidän asumisensa tarpeisiin vastataan ominaisuuksiltaan ja hintatasoltaan monipuolisella asuntotarjonnalla.



Monipuolinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma

Monipuolinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma

- Tavoitteena monipuolinen asuntotuotanto, josta:
 - 45–50 prosenttia omistusasuntoja,
 - 40 prosenttia vuokra-asuntoja, jakautuen seuraavasti:
 - pitkäaikaisesti säänneltyjä ARA-vuokra-asuntoja 20–25 prosenttia (sisältäen erityisryhmäasunnot).
 - muita vuokra-asuntoja 15–20 prosenttia (sisältäen lyhyen korkotuen vuokra-asunnot)
 - 10–15 prosenttia välimuodon asuntoja



Monipuolisuuden toteutus käytännössä

- Hallinta- ja rahoitusmuotojen alueellista monipuolisuutta edistetään kaikilla Helsingin alueilla. Hallinta- ja rahoitusmuototavoitetta noudatetaan kaupungin, valtion ja yksityisten tahojen omistamalla ja luovuttamalla maalla.
- Monipuolista hallinta- ja rahoitusmuotojakaumaa tavoitellaan niin uusilla kaavoitettavilla alueilla kuin täydennysrakentamisessa.
- Hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteutumista ohjataan kaupungin maan osalta tontinluovutuksella ja yksityisen maan osalta maankäyttösopimuksilla.
- Alueellisista hallinta- ja rahoitusmuotolinjauksista päätettäessä tehdään aina yhteistyötä kaupunkiorganisaation sisällä, ja linjauksissa huomioidaan alueellinen kokonaisuus ja sijaintiin liittyvät erityispiirteet. Tämä tarkoittaa olemassa olevan asuntokannan ominaisuuksien ja alueen kehityksen tarkastelua mm. osa-alue- ja oppilaaksiottoaluetasolla.



Tavoitteena sekoitus erilasia asumismuotoja

- Yksipuolisia asuinalueita vältetään. **Vuokrakerrostaloissa sijaitsevien asuntojen osuus alueen asuntokannasta tulee olla pääsääntöisesti korkeintaan 50 prosenttia.**
- Tavoiteltuun kokonaisuuteen pääsemiseksi, uusilla rakentamisalueilla noin 30 prosenttia kokonaisasuntotuotannosta ohjelmoidaan ARA-vuokratuotantoon.
- Tavoitteena on, että asumisoikeustuotantoa olisi jatkossakin mahdollista toteuttaa. Välimuotoisen asumisen uutena mallina kehitetään ns. vuokralla omaksi -mallia.
- Vapaaarahoitteisen tuotannon osalta edistetään erityisesti omistustuotannon toteutusmahdollisuuksia esikaupunkialueilla mm. kaavoituksen ja tonttipolitiikan keinoin.





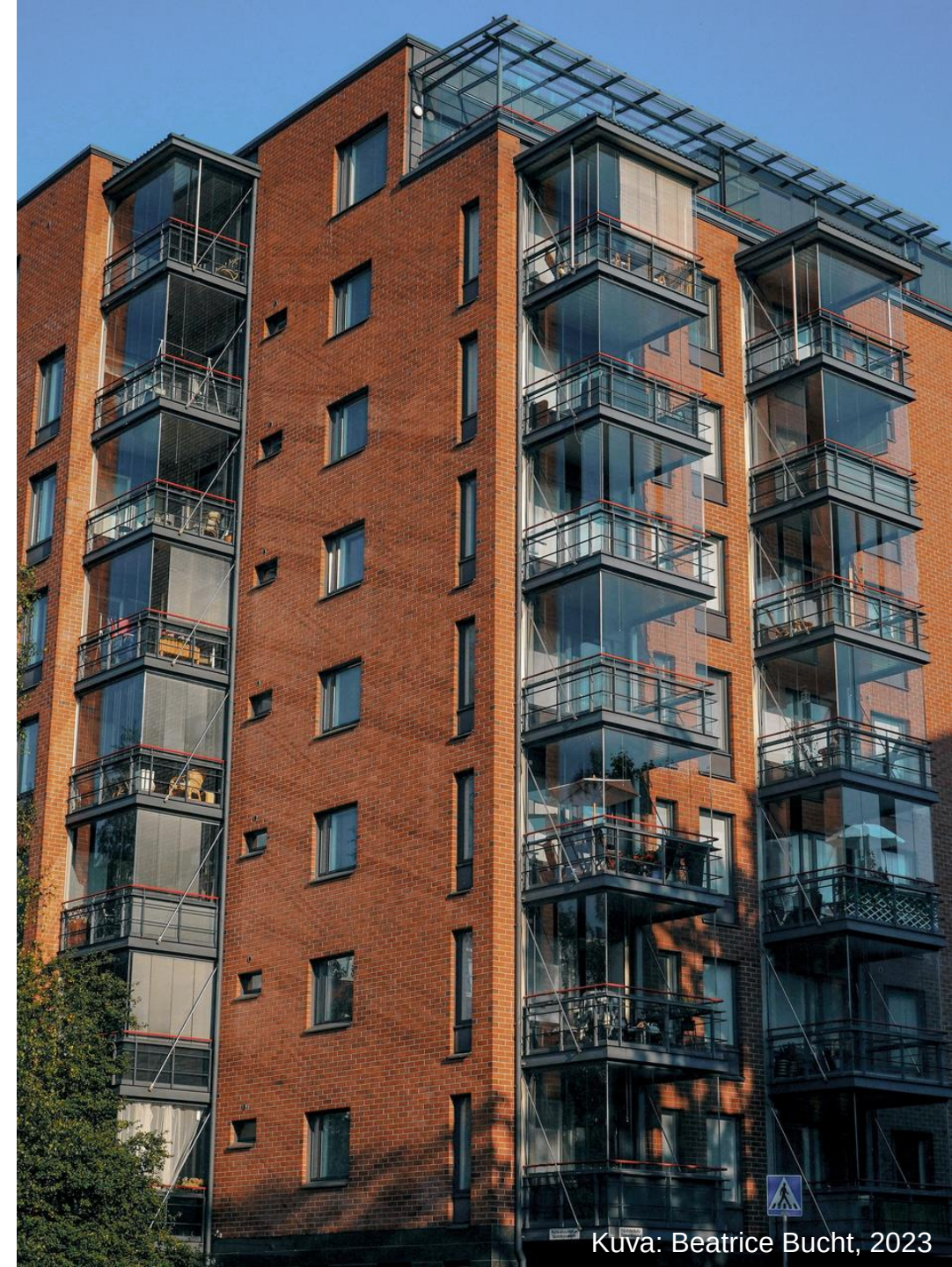
Erityisryhmien asuminen

Kuva: Ville Lehvonen, 2024

Erityistä tukea tarvitsevien asumisessa suositaan kodinomaisia ratkaisuja

- Erityisryhmien asuntotuotannossa suositaan monimuotoista ja erilaisiin tarpeisiin muuntautuvaa rakentamista. Monimuotoisuus mahdollistaa asuntojen pitkäaikaisen käytön. Asunnot suunnitellaan niin, että ne sulautuvat normaaliin asuntokantaan.
- Edistetään ja kehitetään ikäihmisille kohdennettujen asumisvaihtoehtojen toteuttamista kaikkiin hallinta- ja rahoitusmuotoihin.
- Jatketaan määrätietoisesti työtä asunnottomuuden vähentämiseksi. Tavoitteena on asunnottomuuden poistaminen ja asunnottomuustyön vakiinnuttaminen sellaiselle tasolle, että asunnottomuus ei lähde nousuun.
- Turvataan asumisneuvonta vähintään nykyisessä laajuudessaan.
- Jatketaan hissiasiamiestoimintaa ja taloyhtiöiden neuvontaa jälkiasennushissien rakentamiseksi.
- Asuinympäristöjen esteettömyyttä edistetään.

Helsinki



Kuva: Beatrice Bucht, 2023

Laadukas ja vetovoimainen asuminen

Asumisen vetovoimaisuus ja laatu nähdään uudella AM-ohjelmakaudella entistä tärkeämpänä asuntopoliittisena painopisteenä muun muassa segregaaation hillinnän näkökulmasta. Laadukkaaseen asuntotuotantoon liittyvät tavoitteet monipuolisesta asuntojen huoneisto-, keskikoko- ja talotyyppijakaumasta. Asuntotuotannon laatuun voidaan lisäksi vaikuttaa eri kohdissa prosesseja hyvällä asunto- ja lähiympäristön suunnittelulla sekä -rakentamisella.



Monipuolinen asuntotuotanto

Asuntoja erilaisten asuinkuntien tarpeisiin

- Perheasunnoiksi soveltuvien eli vähintään kahden makuuhuoneen asuntojen riittävä osuus omistusasuntotuotannosta turvataan.
Kerrostalo tuotannossa vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon luovutettavilla tonteilla tontin huoneistoalasta noin 50 prosenttia toteutetaan perheasuntoina.
- **Vuokra- ja muun asuntotuotannon osalta varmistetaan riittävä huoneistotyyppien monipuolisuus.** Tarvittaessa voidaan käyttää keskipinta-alatavoitetta.
- Helsinki varmistaa asuntosuunnittelun laadun kaupungissa toteutettavissa hankkeissa siten, että asunnoilta edellytetään hyvää peruslaatua, riittävää valon määrää ja kalustettavuutta. Erityistä huomiota kiinnitetään ratkaisuihin pienten yksöiden kohdalla.





Vetovoimainen ja viihtyisä asuminen

Tilaa eri talotyypeille

- Kerrostalorakentamista ja -asumista kehitetään edelleen monipuoliseksi ja vetovoimaiseksi. Kerrostalojen tulee tarjota myös perheille houkuttelevia asumisen vaihtoehtoja. Kehittyvä kerrostalo -ohjelmalla ja erilaisilla tonttikilpailuilla tähdätään vetovoimaiseen ja kehittyvään kerrostalorakentamiseen.
- Edistetään asukaslähtöisyyttä rakentamisessa ja rakennuttamisessa muun muassa edesauttamalla ryhmärakennuttamista.
- Pientaloasumisen mahdollisuuksia lisätään edelleen erityisesti täydennysrakentamisen keinoin. Vaihtoehtona kerrostalorakentamiselle pienimittakaavaista rakentamista kaavoitetaan kohdekohtaisesti asumismuotojen ja -ratkaisujen monipuolisuuden varmistamiseksi.



Asuinalueiden kehittäminen ja kaupunkiuudistus

Helsingin asuntopolitiikan keskeisenä tavoitteena on toteuttaa tasapainoista kaupunkirakennetta ja ehkäistä asuinalueiden segregaatiota. Uusien alueiden rakentamisessa huomioidaan asuntokannan rakentuminen monipuoliseksi. Olemassa olevaa kaupunkirakennetta uudistetaan ja täydennysrakennetaan huomioiden alueiden erityispiirteet. Asuinalueiden välisten erojen tasapainottamiseksi ja eriytymiskehityksen torjumiseksi Helsinki toteuttaa kaupunkiuudistusta Malmilla, Malminkartano-Kannelmäessä, Mellunkylässä ja Meri-Rastilassa.

Kaupunkiuudistusalueet AM-ohjelmakaudella 2024-2027



Kaupunki panostaa alueille

- **Kaupunkiuudistusta jatketaan samoilla kohdealueilla: Malminkartano-Kannelmäki, Malmi, Mellunkylä ja Meri-Rastila.** Kaupunkiuudistusalueilla käytettyjä toimintamalleja hyödynnetään myös muissa segregatiohaasteita kohtaavissa kaupunginosissa niiden erityispiirteet huomioiden.
- Jokaisella kaupunkiuudistusalueella on omat alueelliset painopisteet ja kärkihankkeet. **Varmistetaan riittävä investointitaso sekä muu resurssointi kärkihankkeiden toteuttamiseksi sekä halutun muutoksen aikaansaamiseksi alueilla.**
- Varmistetaan edellytykset rakentaa alueille noin 25 % lisää asuntoja vuoteen 2035 mennessä niin, että alueiden asuntokannan hallinta- ja rahoitusmuotojakauma kehittyy kohti kaupungin hallinta- ja rahoitusmuototavoitetta.
- **Huomioidaan tässä työssä myös viheralueet ja niiden laatu sekä saavutettavuus.**
- **Varmistetaan edellytykset vetovoimaisen omistusasumisen toteuttamiseksi kaupunkiuudistusalueilla.**

Riittävä asuntotuotanto ja kestävä kasvu

Helsinki on vetovoimainen ja kasvava kaupunki. Kaupunki varmistaa omalla toiminnallaan, että kasvulle on edellytykset ja asuntomarkkinat toimivat. Uusia asuntoja tarvitaan sekä kaupunkiin muuttaville että asuntoa vaihtaville esimerkiksi elämäntilanteen muuttuessa. Kaupunki voi vastata kasvun haasteeseen kaavoittamalla ja luovuttamalla maata asuntorakentamiseen, edistämällä eri tavoin täydennys- ja lisärakentamista ja edistämällä asuntorakentamisen toteutumista yksityisellä ja valtion maalla. Prosessien tulee olla sujuvia ja toimintaympäristön muutoksiin vastaavia. Kasvun tulee tapahtua kokonaiskestävästi myös luonto-, kulttuuri- ja virkistysarvot huomioiden.

Kasvuun vastataan ympäristöhuomioiden

- **Tavoitellaan 7 000 uutta asuntoaloitusta vuosittain.** Kaupunki luo edellytykset tavoitteen toteutumiselle asemakaavoituksella, tontinluovutuksella sekä tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisella.
- **Vuosittain valmistuvista asunnoista vähintään 55 prosenttia toteutuu täydennysrakentamisena.** Kehitetty tapoja kannustaa ja neuvoa taloyhtiöitä täydennysrakentamishankkeissa.
- **Rakentaminen ohjataan lähtökohtaisesti muualle kuin viheralueille.** Arvokkaimmat luontoalueet säästetään rakentamiselta ja merellisiä maisemia vaalitaan.
- **Asemakaavoitetaan vähintään 400 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa kaupungin maalle.** Varmistetaan myös kaavoituksellisin keinoin ARA-tuotantoon soveltuvien tonttien riittävyys ja alueellinen kattavuus.
- **Edistetään erityisesti kantakaupungin asukasmäärän kasvua** helpottamalla entisestään konversioita ja ullakkorakentamista nykyistä kevyemmillä vaatimuksilla.



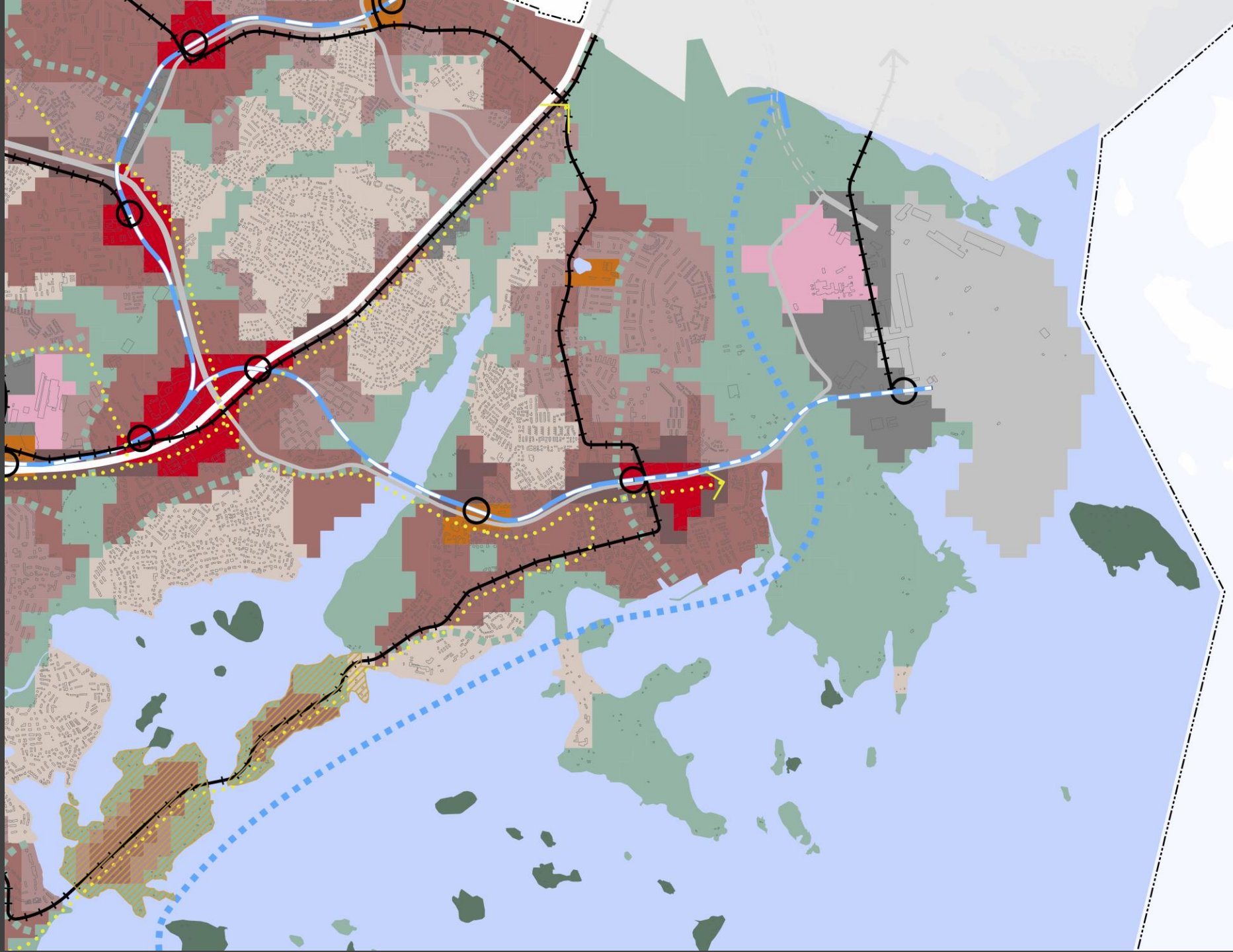


Kiitos!

Vuosaari-visio

Matti Lipponen

Vuosaari-seura



Helsinki



Helsinki





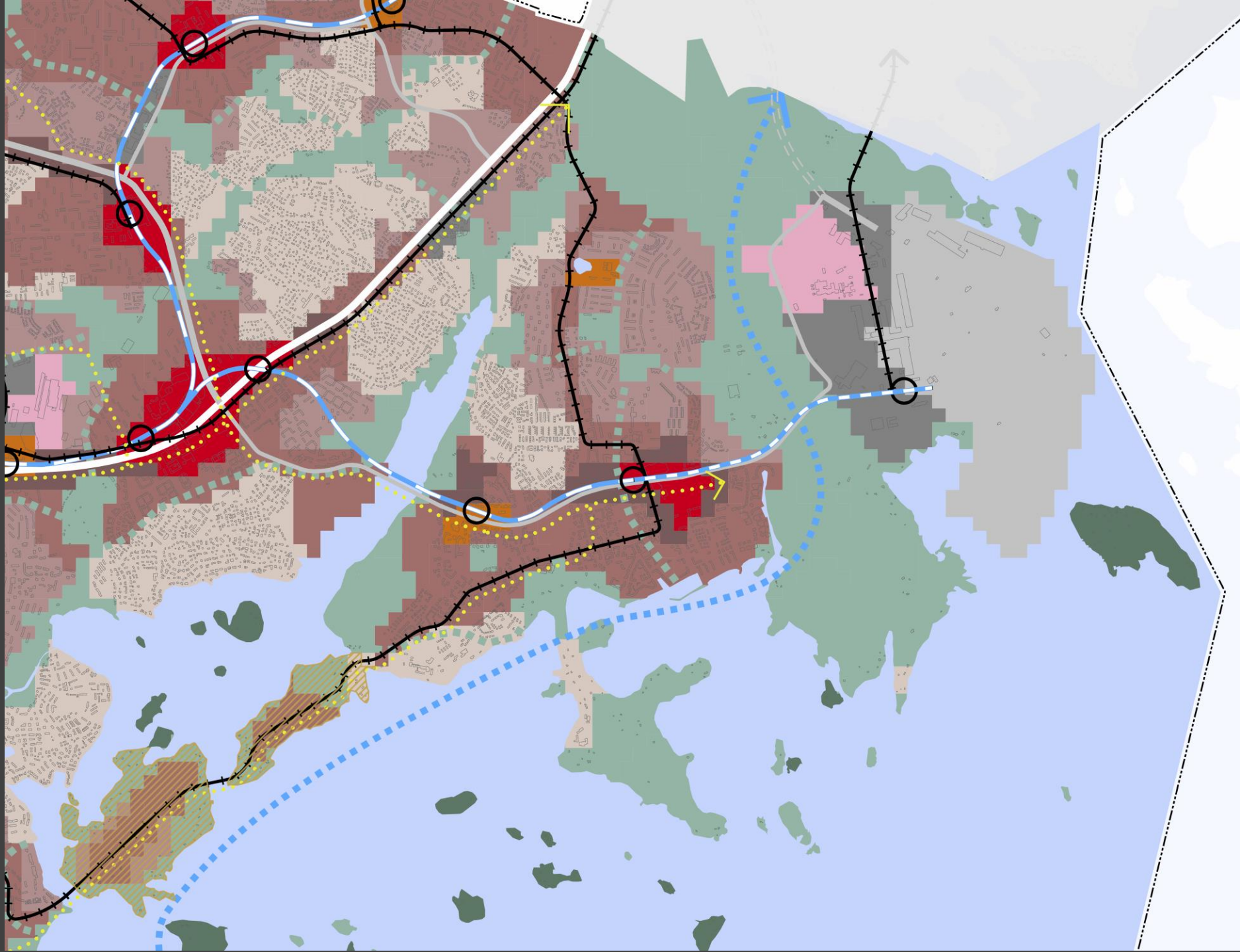
Vuosaari-visio: Millainen on
unelmien Vuosaari kymmenen
vuoden kuluttua?



Ilmoittautuminen Vuosaaren kaupunginosa-vision keskusteluihin



Helsinki



Placemaking

toteutukset 2025

Silja Lindblad
Projektipäällikkö /Kymp

Arvind Ramachandran
Erityissuunnittelija /Kymp

Helsinki

Placemaking: mistä on kyse?

Placemaking on yleensä julkisten ulkotilojen kehittämiseen käytetty menetelmä, joka perustuu **yhteiskehittämiseen asukkaiden** ja muiden paikallisten toimijoiden kanssa ja jonka avulla tuotetaan **väliaikaisia kokeiluja ja tapahtumallisuutta kaupunkitiloissa**.

Kaupunkitilassa toteutettavat kokeilut tuottavat **nopeita ja näkyviä tekoja** ihmisten arjen ympäristöissä ja tarjoavat matalamman kynnyksen osallistumismahdollisuuksia

Kokeilut ja väliaikaiset interventiot toimivat **oppiprosessina nykyhetken ja tulevaisuuden välillä** – testaamalla eri asioita voidaan tuoda esiin paikkojen potentiaali.

Tavoitteena on luoda paikkoja, jotka tukevat paikalliskulttuurin ja **yhteisöllisyyden kehittymistä**, **heijastavat paikallisia arvoja** ja luovat viihtyisiä, **turvallisia ja oleskeluun kutsuvia tiloja**.



Placemaking



Julkinen tila
yhteis-
kehittämisen
kokeilu-
alustana



Parempi
kaupunkilais-
kokemus



Käyttäjä-
lähtöinen
suunnittelu-
kulttuuri



Nopeat ja
näkyvät teot
siltana
muutoksessa



Uudet
kumppa-
nuudet ja
synergiat

Mitä vaikutuksia placemaking-työllä on?

- **Matalamman kynnyksen osallisuusmahdollisuudet ja osallisuuden vaikuttavuuden näkyvyys**
→ parempi kaupunkilaiskokemus ja erilaisten asukkaiden tavoittaminen
- **Ihmisten kuljettaminen muutoksessa**
→ Paikallisiin ilmiöihin nopeammat ratkaisut
→ Muutosviestintä paikan päällä
→ konkreettiset, asukkaiden tarpeisiin vastaavat näkyvät ja nopeat teot pidempiaikaista muutosta odottaessa
- **Kohtaamisten ja toiminnallisuuden mahdollistaminen**
→ Kaupunkitilan haltuunotto yhteisöllisiin tarkoituksiin – käyttömahdollisuuksien ja viihtyisyyden lisääminen, käyttäjäryhmien laajentaminen ja erilaisten ihmisten ja toimijoiden yhteensaattaminen

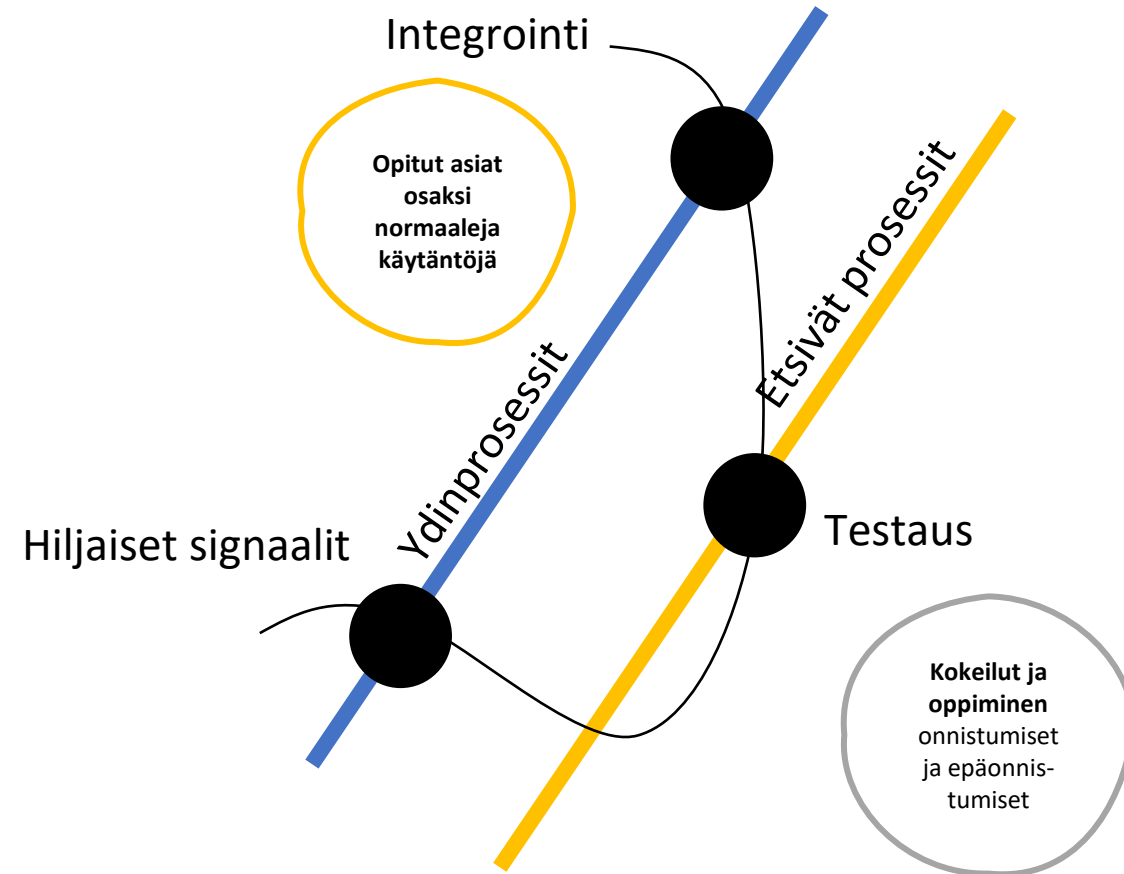


Käyttäjälähtöisyyden ja joustavuuden lisääminen suunnittelukulttuurissa

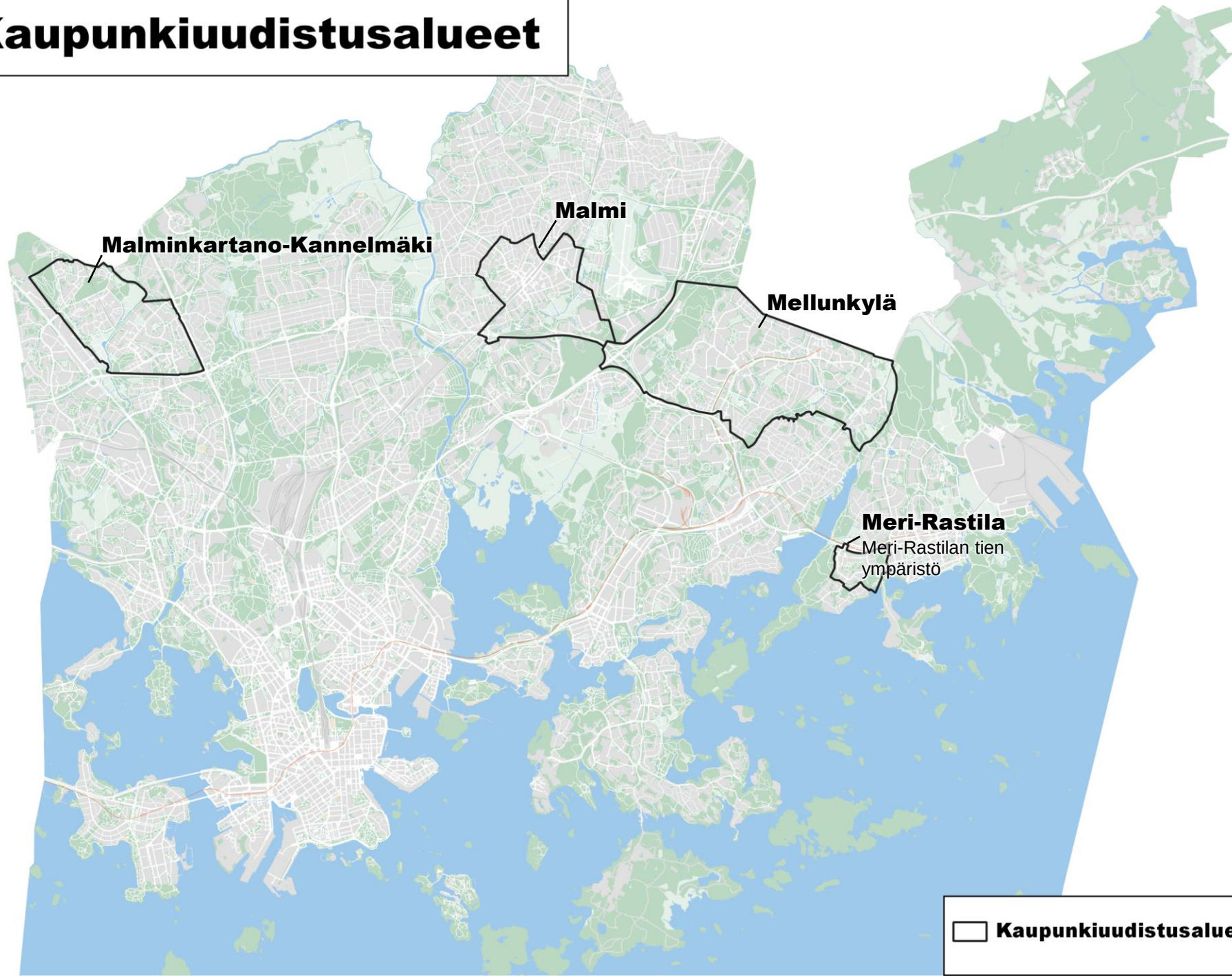
- kaupunkiympäristön kehittäminen kokeilujen ja käyttäjälähtöisen tiedolla johtamisen kautta uudenlaiset lähestymistavat julkisten tilojen suunnitteluun
- Asiantuntijavetoisten kaupunkisuunnitteluprosessien täydentäminen
- uusi osallisuuden työkalu
- poikkihallinnollinen suunnittelutyökalu
- paremmin asukkaiden tarpeita vastaavat suunnitteluratkaisu

Alueellinen ymmärrys ja yhteistyö

- paikallisen toimintaympäristön ymmärrys ja ajantasainen tilannekuva, lisääntynyt ymmärrys kaupunkilaisten, hallinnon ja eri alueellisten toimijoiden välillä
- kaupungin, kaupunkilaisten ja muiden toimijoiden välisen **dialogin monipuolistaminen** ja konkreettinen yhteistyö



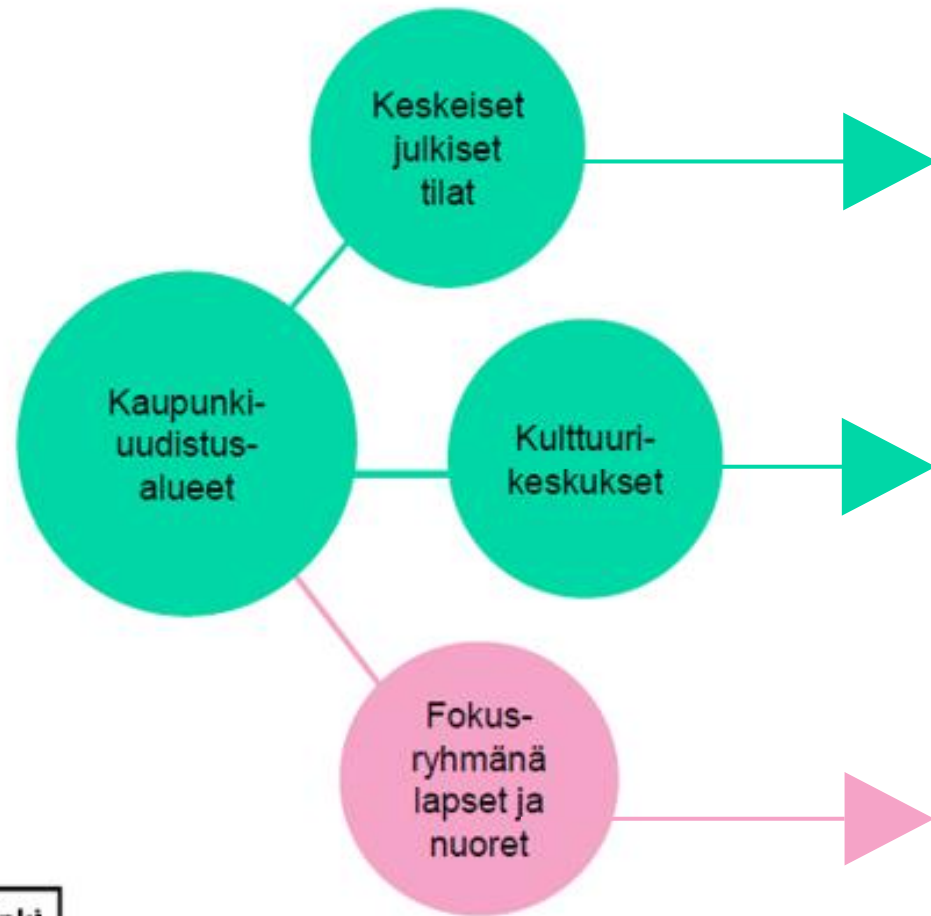
Kaupunkiuudistusalueet



Helsinki

□ Kaupunkiuudistusalueen raja

Placemaking painopisteet



Helsinki

- **Kaupunkitilat, jotka ovat menossa peruskorjaukseen 2-5 vuoden aikavälillä**
- Kaupunkitilat, joissa kaivataan interventioita paikkaspesifin haasteen taklaamiseen
- Oleskelun ja viihtyisyyden lisääminen väliaikaisin keinoin

- Kulttuurikeskusten välittömässä yhteydessä olevat ulkotilat
- **Yhteistyö toimijoiden välillä** kaupunkitilojen toiminnallisuuden kehittämiseen

- **Lasten ja nuorten kuuleminen ja matalan kynnyksen osallisuus**
- Lasten ja nuorten näkyminen kaupunkitilassa
- Lasten osallisuuden vaikuttavuuden todentaminen lyhyellä aikavälillä

Kauden 2025 Placemaking

- Jatketaan **lapset ja nuoret -teemaa**
 - Liikkumisen ja leikillisyyden/pelillisyyden teema esim. turvalliset koulureitit ja niiden viihtyisyys
 - Synergiaetuja muiden toimijoiden kanssa
 - Helsinki edistää lapsiystävällistä suunnittelua
- Strateginen painopiste **väestöryhmien positiiviset kohtaamiset**
 - Yhteisöllisyyden vahvistaminen
- Tavoitteena **hankkeiden toteuttaminen koko kalenterivuoden ajan**, ei ainoastaan kesäkaudella
 - Valaistuksen placemaking-teeman kehittämistä edistetään, liittyy turvallisuuden kokemukseen julkisissa tiloissa
 - Talviajan placemakingissa paljon potentiaalia, jota tutkitaan
 - Tyhjien tilojen placemaking
- **Toimialojen ja kanslian välisen yhteistyön vahvistaminen, monialaisuus**
 - Kulttuurikeskusten kanssa yhteistyön jatkaminen
 - Kaskon Kaikkien koulu –hanke, Forum Viriumin kanssa tehtävä yhteistyö sekä Helsingin mallin toimijat vahvasti mukana
- Tunnistaa ja kuvata prosessit, jotta placemaking **kytkeytyy oikea-aikaisesti toimialan ydinprosesseihin**, esim. aukioiden ja puistojen perusparannukset/korjaukset

Käynnissä olevat
hankkeet



	S	M	L	XL
PROJEKTITYYPPI	Kevyet interventiot Koulutukset/ luennot	• Keskisuuret placemaking-projektit • Designhaasteet	Laajemmat placemaking-projektit	• Strategiset hankkeet, joissa placemaking rooli
PROJEKTIN KESTO	1- 3 kk	1 – 8 kk	8 – 24 kk	2- 5 vuotta

Aluekohtaiset toteutukset

Vuoden 2025 nostot

Laajennettu uusille alueille
Esim. Malminkartanon tulevan kirjaston tontille

Syvennetty tekeminen
Esim. Sitratorin toteutus isompi ja näkyvämpi

Kohti pysyvämpää suunnitelmaa
Esim. Ala-Malmin puiston suunnitelmat

Lapset ja nuoret huomioitu enemmän
Esim. osallistava maalaus Mellunmäkeen

Kannelmäki

- 1. Sitratori
- 2. Nuorisotalon edusta

Malminkartano

- 3. Piianpuisto
- 4. Malminkartanon aukio
- 5. Tulevan kirjaston tontti

Malmi

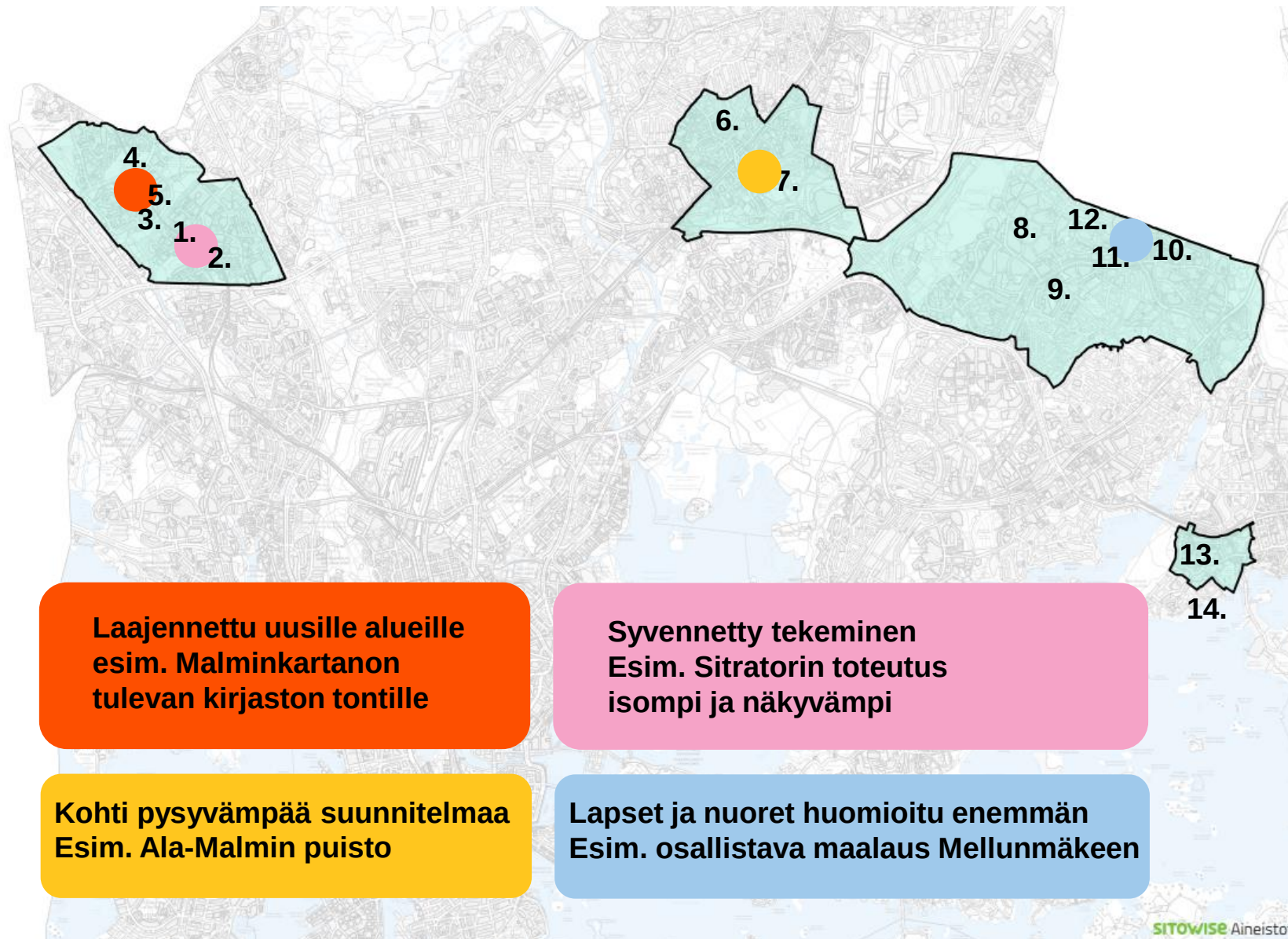
- 6. Ylä-Malmin tori
- 7. Ala-Malmin puisto

Mellunkylä

- 8. Ostoskujan pääty
- 9. Kostinkallio
- 10. Mellunmäen aukio
- 11. Aarteenetsijän silta
- 12. Vesalan nuorisotalo

Meri-Rastila

- 13. Meri-Rastilan tori
- 14. Haruspuiston ympäristö



Kannelmäki

- Sitratorin kesä: Femma Planning Oy
 - Runsasta vehreyttä, oleskelutilaa ja tapahtumallisuutta tukeva toteutus
 - Yhteistyö Kanneltalon, D-aseman, Forum Viriumin ja Helsingin mallin toimijoiden kanssa + Toivotut tulevaisuudet-yhteisötaideprojekti
- Kannelmäen nuorisotalon edusta (kuvassa): RaivioBumann Oy
 - Kalustus ajalle 1.9.2024-30.8.2027
 - Yhteiskehittämisen prosessi paikallisesti
- Huomioita:
 - Asemanseutu menossa peruskorjaukseen 2026



Malminkartano

- Kaupunkiviljely: Blok garden Oy
 - Yhteisöllinen kaupunkiviljely (jatkumoa vuodelta 2023), puutarhurin opastuksella
- Viherpysäkki, Malminkartanon aukio: InnoGreen Oy
- Malminkartanon tulevan kirjaston tontti: Maanlumo, kanslian aluerakentamisen yksikkö koordinoi

Huomioita:

- Malminkartanon sydämen rakentaminen ja Piikapuiston peruskorjaus tuovat haasteita alueen arkeen – turvallisuus, viihtyisyys ja toiminnallisuus varmistettava
- Keskusteluissa väliaikaisen puiston rakentaminen ja väistötilat leikkipuistolle
- Väliaikainen valaisuprojekti käynnistetty jo Marjut Kauppinen ja White Night Lighting Oy:n kanssa



Malmi

- Ala-Malmin puisto: RaivioBumann Oy
 - Viher- ja oleskelukalusteet, tapahtumakesän 2025 tukeminen (Malmi-talon toimintaa)
- Ylä-Malmin tori: RaivioBumann Oy
 - Viher- ja oleskelukalusteet

Huomioita:

- Ala-Malmin puiston ja Ylä-Malmin torin peruskorjauksen (alkaa syyskuussa 2026) aikainen ympäristö, väistötilat ja viestintäpinnat
- Tärkeää olisi myös saavutetun yhteistyön ja innokkuuden säilyttäminen läpi rakentamisajan ja uusien kaupunkitilojen juhlistaminen kesällä 2026
- Kaupunkitilat Oy:n sekä OmaStadi-hankkeen kanssa tehtävä yhteistyö tapahtumallisuuden vahvistamiseksi



Kontula - Mellunkylä

- Ostoskujan pääty, **Kirjaston edustan aukio:** RaivioBumann Oy
 - pop up tila
- Ostoskujan pääty, **Kirjaston edustan aukio:** InnoGreen Oy
 - Viherpysäkki
- Ostoskujan pääty, **Nutan edusta:** InnoGreen Oy
 - Viherkalustus ja kasvien huolto
- **Kostinkallio:** Blok garden Oy
 - Yhteisöllinen kaupunkiviljely (jatkoa vuodelta 2024), puutarhurin opastuksella
- **Mellunmäen aukio:** RaivioBumann Oy
 - pop up –tila
 - Työpajat

- **Aartenetsijän silta**, lasten taideprojekti: Femma Planning Oy, Stara
- **Vesalan nuorisotalon ympäristön valaisu:** Whitenight Lighting Oy ja Kymp/Marjut Kauppinen

Huomioita:

- Yhteistyö Kulttuuriostari osbu-hankeen
- Laakavuoren korttelitalo –hanke
- Mellunmäen asemanseudun uudistuminen



Meri-Rastila

- Meri-Rastilan tori: RaivioBumann Oy
 - Viher- ja oleskelukalusteet
 - Moduulit puiden alle
 - Työpajat suunnitteilla
- Meri-Rastila: Femma Planning Oy
 - Suunnitteluvaiheessa: Yhteistyö Kulttuuritila Meri-Rastin kanssa, lasten ja nuorten osallisuus keskiössä



Kiitos!

Yhteystiedot

Silja Lindblad
Projektipäällikkö /Kymp

Arvind Ramachandran
Erityissuunnittelija /Kymp

Seuraavaksi keskustelua pienryhmissä



Teemakeskustelut

Jatketaan keskustelua pienemmissä ryhmissä

- Pidetään puheenvuorot ytimekkäinä ja teemaan liittyvinä
- Kuunnellaan toista
- Voit myös kirjata ajatuksia ylös lapuille.

Keskustellaan

- Mitä ajatuksia teemasta heräsi?
- Mitä uutta yhteistyötä voisimme tehdä teeman tiimoilta?



Kiitos illasta ja tapaamiseen!

